



Landshypotek Bank

Hållbarhetspolicy

Målgrupp: Viktigt för alla Landshypotekare
Version 5

Konfidentialitetsgrad: Klass 0 – Publik information

Antagen datum: 1 november 2022

Antagen av: Styrelsen i Landshypotek Bank

Upprättad av: Hållbarhetschef





Innehållsförteckning

1 Inledning	2
2 Hållbarhetsstyrning, redovisning och genomförande	2
3 Bankens affärsmodell	2
4 En bank för en hållbar landsbygd	3
5 Hållbarhet utifrån flera perspektiv	4
5.1 Styrning och affärsetik	4
5.2 Långsiktigt engagemang	6
5.3 Miljö och klimat	7
6 Versionshistorik	8



1 Inledning

Syftet med denna policy är att fastställa den inriktning som Landshypotek Banks (banken) hållbarhetsarbete ska ha samt hur hållbarhet ska genomsyra verksamheten. Hållbarhet innefattar alla aspekter av bankens verksamhet, som långgivare, arbetsgivare, marknads- och samhällsaktör, och i förhållande till alla bankens intressenter som bankens kunder, ägare, medarbetare, investerare och leverantörer.

2 Hållbarhetsstyrning, redovisning och genomförande

Hållbarhetsfrågor ska vara integrerade i bankens hela verksamhet. Bankens styrelse beslutar årligen om hållbarhetspolicy och ska löpande följa upp måluppfyllelse och utvärdera bankens hållbarhetsarbete. Vd ansvarar för bankens insatser och resultat inom hållbarhet. Uppdraget för att leda hållbarhetsarbetet ligger på bankens hållbarhetschef som ingår i bankens ledning. Banken redovisar årligen arbetet inom hållbarhet i hållbarhetsrapporten. Hållbarhetsrapporten är en del av bankens årsredovisning och upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och andra tillämpliga regelverk.

3 Bankens affärsmodell

Banken är hela landets bank. Från dess att den första hypoteksföreningen bildades 1836 har banken haft som huvuduppgift att finansiera svenskt jord- och skogsbruk.

Banken är ett helägt dotterbolag till Landshypotek Ekonomisk Förening (föreningen). Bankens lånekunder inom jord och skog är medlemmar i föreningen, och därigenom indirekta ägare av banken. Som medlem och kund finns därför en möjlighet, och en skyldighet, att investera och därigenom engagera sig i den egna banken.

Medlemsnyttan är central i bankens verksamhet. Denna innebär att samtliga medlemmar kan ta del av bankens överskott i form av utdelning, att banken kan erbjuda goda villkor och att banken kan fortsätta att utvecklas för att möta krav från bankens intressenter. Genom organisationsformen tar bankens låntagare, tillika ägare, ett långsiktigt ansvar för banken så att den kan fortsätta att arbeta för att enskilda jord- och skogsbrukare kan stärka och utveckla sitt företagande.

Sedan 2017 erbjuder banken bolån till hus och fler kunder är nu en del av banken, vilket gör banken starkare. Finansieringen utgår från fastigheten och vad den kan möjliggöra. Banken erbjuder därutöver sparande för den svenska allmänheten, främst privatpersoner.



4 En bank för en hållbar landsbygd

Banken möjliggör boende och företagande på landsbygden. Bankens hållbarhetspolicy utgår därför från kunderna och kundernas verksamhet. Bankens kärnkunder driver företag inom jord och skog. Den levande landsbygden och den växande skogen skapar tillväxt och arbete, vilket är grundstenar till välfärd och näringsliv. Genom att banken möjliggör investeringar i landsbygdsföretag bidrar den därigenom till detta. Banken ser på hållbarhet ur såväl ekonomiska, sociala och miljö- och klimatmässiga perspektiv.

Banken har genomfört en analys för att klargöra var bankens största och mest betydande positiva och negativa påverkan på samhället, ekonomin och miljön uppstår. Resultatet från analysen visas i tabellen nedan.

	Samhället	Ekonomin	Miljön
Positiv effekt	<p>Banken möjliggör genom sin utlåning användning av naturresurser (åkermark, skogsmark) och därigenom svensk livsmedelsproduktion och skogsbruk. Bankens utlåning bidrar till en ökad självförsörjningsgrad och ett minskat omvärldsberoende.</p> <p>Bankens utlåning skapar möjlighet att leva och bo i hela landet.</p>	<p>Banken bidrar genom sin utlåning och affärsmodell till förutsättningar för ett konkurrenskraftigt lantbruk.</p> <p>Banken bidrar genom sin utlåning till lägre boendekostnader vilket möjliggör boende och möjligheter för annan konsumtion och sparande (resursfördelning).</p>	<p>Brukande av jord och skog bidrar till ett betydande upptag av koldioxid från atmosfären och till en ökad biologisk mångfald.</p> <p>Genom utlåning till jord och skog bidrar banken till förändring och utveckling mot ett mer hållbart företagande.</p>
Negativ effekt	<p>Banken är aktiv i en kapitalintensiv bransch med låga marginaler. Till följd av detta kan utrymmet för nödvändiga investeringar i t.ex. ny teknik och nya produktionsprocesser vara begränsat. Dessa investeringar är avgörande för att kunna åstadkomma den systemförändring som behövs på samhällsnivå för att öka skogs- och livsmedelsproduktionen utan att äventyra de planetära gränserna.</p>	-	<p>Bankens utlåning till jordbruk, skogsbruk och boende har en negativ påverkan genom utsläpp och resursanvändning som belastar miljön och klimatet.</p>



Banken ska verka för ett rikare liv i hela landet. Banken ska bidra till en långsiktig utveckling av det svenska landskapet och skapa förutsättningar att bo och verka på landsbygden. Hit hör aktiva jord- och skogsbrukare, entreprenörer och boende utanför storstäderna vilket möjliggör svenskproducerad mat, en rik och varierad miljö, välskötta skogar och öppna landskap. Banken ska vidare arbeta för ett hållbart samhälle bl.a. genom att bidra till att säkerställa tillgången till svenskproducerad mat och skogsråvara.

Banken har en stark tilltro till jord- och skogsföretagens möjligheter för ekonomisk hållbar utveckling idag och i framtiden. Många lösningar på hållbarhetsutmaningarna finns hos lantbruksföretagen:

- Skogen och jordbruket kan vara en viktig faktor i omställningen mot det fossilfria samhället. Skogen är förnybar och utgör råvara för en rad produkter.
- Livsmedel som produceras på svenska gårdar är av hög kvalitet. Produktionen håller en mycket god nivå när det gäller miljöhänsyn, djurhållning och resurseffektivitet. Produktion av livsmedel i Sverige bidrar också till en ökad självförsörjningsgrad.
- Ett brukande av jord och skog med betande djur bidrar till ökad biologisk mångfald och god förvaltning av naturen.
- Jord- och skogsbruket skapar arbetstillfällen och möjlighet att bo och leva i hela landet.

Banken ska bidra till att nå dessa lösningar genom att fortsätta göra finansiering möjlig för dessa företag. Bankens verksamhet säkerställer även att fler kan bo och arbeta utanför städerna, vilket ger både staden och landsbygden en hållbar framtid.

5 Hållbarhet utifrån flera perspektiv

Genom långsiktiga affärsrelationer, riskmedvetenhet samt en förståelse för bankens roll i samhället ska banken säkerställa att verksamheten bedrivs på ett hållbart sätt. Banken ska bedriva verksamheten hållbart genom att ekonomiska, miljömässiga och sociala perspektiv ska beaktas.

5.1 Styrning och affärsetik

Som del av det finansiella systemet som säkerställer en långsiktig och stabil ekonomi för hela samhället ska banken erbjuda en ansvarsfull kreditgivning och ta ansvar för att bidra till ekonomisk trygghet för bankens kunder.

Affärsetik och antikorruption

Banken ska erbjuda en ansvarsfull kreditgivning och har ett ansvar att bidra till ekonomisk trygghet för bankens kunder.



Kreditpolicyn sätter ramarna för en sund och ansvarsfull kreditgivning där en god och långsiktig kreditportfölj skyddar banken, och i förlängningen dess ägare, mot kreditförluster. Inom Landshypotek Bank finns inga individspecifika resultatbaserade rörliga ersättningar, vilket också motverkar risken för att kreditgivningen inte bedrivs på ett sunt och ansvarsfullt sätt.

En sund och ansvarsfull kreditgivning innebär tydlighet och öppenhet kring villkor och produkter, samt att all försäljning och marknadsföring sker på ett måttfullt och ansvarsfullt sätt. Kunderna ska känna sig trygga och förstå de villkor som erbjuds inför viktiga ekonomiska beslut.

Banken har strikta regler för att motverka korruption och intressekonflikter. Vid osäkerhet om att en jävssituation eller intressekonflikt kan föreligga ska ärendet överlämnas till annan medarbetare för att undvika risken för en intressekonflikt.

Sund och hållbar finansiering av banken

Banken ska säkerställa ansvarsfulla investeringar genom att integrera hållbarhetsaspekter i bankens investeringsbeslut. Som en del i den målsättningen ska placeringar i likviditetsportföljen inte ske i verksamheter som har fokus på fossil energiproduktion, kärnkraft, forskning och/eller utveckling av vapen, potentiellt miljömässigt negativ resursutvinning (som t.ex. sållsynta jordartsmetaller eller fossila bränslen), hasardspel eller tobak.

Banken ska möta de ständigt förändrade förväntningarna och kraven från investerare och marknaden i stort. Det ställer krav på banken avseende exempelvis emissioner, erbjudanden, dokumentation och rapportering, utöver rent finansiella aspekter.

Arbete mot ekonomisk brottslighet

Banken ska ha högt ställda krav för att motverka penningtvätt och finansiering av terrorism som är internationella problem som utgör allvarliga hot mot samhället. Banken arbetar förebyggande med att motverka finansiell brottslighet och har som finansiell aktör en skyldighet att bedöma och minimera risken för att verksamheten utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Dessa områden styrs primärt genom bankens policy om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Relevanta styrdokument är publika och revideras årligen för att säkerställa att de möter omvärldens krav och förväntningar.

Etik och objektivitet

Respekt för mänskliga rättigheter är grundläggande för att bedriva en sund och hållbar verksamhet och något som aldrig får frångås – vare sig i den egna verksamheten eller i relation till kunder, leverantörer och andra affärspartners. Banken ska ha en uppförandekod för leverantörer som fastställer bankens förväntan på leverantörernas agerande.



Korrekt agerande och objektivitet är viktigt i alla affärsförbindelser. Banken och dess medarbetare ska alltid handla etiskt och objektivitet är av stor vikt varje gång banken inleder en affärsförbindelse.

Att upprätthålla banksekretess är en central skyldighet för bankens medarbetare. Banksekretessen ger inte bara en ekonomisk trygghet för våra kunder utan utgör även grunden till en långsiktig och god relation till våra kunder.

Bankens etikpolicy och policy för intressekonflikter är publika och är viktiga redskap för att ge vägledning åt bankens medarbetare i etiska frågor.

5.2 Långsiktigt engagemang

Banken ska göra det möjligt att bo och verka i hela landet, både idag och imorgon. Bankens kundrelationer är ofta långa och varar inte sällan över generationer.

Kundrelationer som varar över tid

Det tar närmare 80 år för en skog att växa upp. Det betyder att det bankens skogsbrukande kunder planterar idag avverkas av framtida generationer. Kunderna genomför ofta ägarskiften någon gång under livet och för banken är det viktigt att kunna bistå och finnas för kunderna i dessa skeden. Genom långvariga relationer ser banken potentialen, men även behoven, för framgångsrika ägarskiften.

Medarbetare som arbetar för hela landet

Bankens medarbetare, kulturen och engagemanget är en av de främsta tillgångarna. Varje medarbetare utgör cirka en halv procent av personalstyrkan. Det innebär att varje enskild persons insatser och drivkrafter är av yttersta vikt. Medarbetarna involveras i många olika roller, uppgifter och projekt och är delaktiga i hur banken utvecklas. Banken ska aktivt arbeta för att vara en attraktiv, omtyckt och bra arbetsplats; både vad det gäller anställningsvillkor och arbetsmiljö där jämställda och mångfaldiga grupper stärker arbetet och resultaten. Utrymme för olika perspektiv; som jämna köns-, ålders- och erfarenhetsfördelningar i arbetsgrupper och att ingen diskrimineras eller behandlas illa på annat sätt ska prioriteras.

En grön röst

Banken ska ta ett ansvar som samhällsaktör för att stödja och driva initiativ och frågor som är viktiga för bankens kunder och för att möjliggöra en levande landsbygd. Banken ska vara delaktig i samarbeten med målsättningen att bidra till en hållbar utveckling inom de gröna näringarna genom kunskapsutveckling.



5.3 Miljö och klimat

Ett förändrat klimat påverkar oss alla i samhället. Bankens främsta inverkan på miljön och klimatet är i kundledet. Kärnverksamheten utgörs av svenskt jord- och skogsbruk som både påverkar och påverkas av ett förändrat klimat.

Kundernas verksamhet

För att det ska vara möjligt med ett långsiktigt och hållbart jord- och skogsbruk är klimat- och miljöperspektivet viktigt. Banken ska ta ställning till kundernas verksamhets klimat- och miljöpåverkan som en viktig del av bankens kreditgivning. En hållbar produktion och förvaltning av jord, skog och företagande innebär en lägre risk, både för banken och för kunden. Bankens medarbetare ska utbildas i hållbarhetsanalyser och banken ska ha tydliga styrdokument för hållbarhetsanalyser för att bankens medarbetare ska kunna genomföra en korrekt bedömning av kundens verksamhet och risken den medför.

Bankens direkta klimat- och miljöpåverkan

Banken ska verka för en miljöanpassning av den bedrivna verksamheten för att uppnå minsta möjliga negativa klimat- och miljöpåverkan. Resande i och i anslutning till arbetet inom banken ska i möjligaste mån ske med miljövänliga färdmedel. Banken ska fokusera på tillväxt genom digitala kanaler. Banken ska vidare fokusera på att tillhandahålla och ständigt utveckla digitala tjänster som gör det lättare för kunderna och medarbetarna att vara resurseffektiva och att minska miljöpåverkan.

Bankens indirekta klimat- och miljöpåverkan

Banken ska integrera hållbarhetsaspekter i leverantörskedjan och bankens leverantörer ska löpande följas upp utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Produkter och tjänster som banken upphandlar, såsom exempelvis kontorsmaterial, städning och fastighetsskötsel, ska uppfylla de krav avseende miljö- och resursanvändning som kan ställas med hänsyn till den kunskap och teknik som vid var tid gäller.



6 Versionshistorik

Ver	Ändringsbeskrivning	Ägare	Uppdaterad av	Datum
1.0	Styrdokument upprättat	VD		2015-10-22
2.0	Uppdatering	Chef Public Affairs och Hållbarhet	Chef Public Affairs och Hållbarhet	2016-12-12
2.1	Uppdatering	Chef Public Affairs och Hållbarhet	Chef Public Affairs och Hållbarhet	2017-12-14
3.0	Uppdatering och förtydligande kring bl.a. bankens hållbara investeringar, krav på leverantörer och förtydligande kring styrning, redovisning och uppföljning av bankens hållbarhetsarbete.	Hållbarhetschef	Hållbarhetschef	2018-09-06
3.1	Årlig översyn, inga uppdateringar.	Hållbarhetschef	Hållbarhetschef	2019-09-05
3.2	Årlig översyn, inga uppdateringar.	Hållbarhetschef	Hållbarhetschef	2020-09-10
Version	Ändringsbeskrivning	Uppdaterad av	Remissad hos	Datum
4	Årlig översyn, redaktionella ändringar.	Hållbarhetschef	Affärschef, CFO	2021-10-29
5	Årlig översyn, uppdatering avseende analys av bankens mest betydande effekter på ekonomin, miljön och samhället. Redaktionella ändringar.	Hållbarhetschef	Affärschef och CFO	2022-10-25