

NOVUS

Frågor om Bolån

Kontakt Novus: Anna Ragnarsson

Datum: 160513



Landshypotek Bank

Bakgrund & Genomförande

BAKGRUND

Undersökningen har genomförts av Novus på uppdrag av Landshypotek och Springtime. Undersökningen syftar till att undersöka synen på bolån. Undersökningen syftar särskilt till att se om det finns skillnader mellan hur man ser på bolån beroende på om man bor i storstad eller i övriga landet (ej större städer).

MÅLGRUPP/GENOMFÖRANDE

Målgruppen för undersökningen är allmänheten 18-79 år som har bolån och är delaktiga beslut om hushållets bolån.

Intervjuerna har genomförts med ett slumpmässigt riksrepresentativt urval ur Novus Sverigepanel men där personer som inte har bolån eller inte är delaktiga i beslut om hushållets bolån har screenats ut. Undersökningen har genomförts som webbenkät under perioden 15/4 – 28/4 2016. Totalt omfattar undersökningen 2480 intervjuer med en deltagarfrekvens om 66 procent. Resultatet har efterstratifierats sett till länsstorlek för att spegla riket i stort.

KORT OM RAPPORTEN

I rapporten presenteras resultat på totalnivå och nedbrutet på personer som bor i storstad (Stockholm, Göteborg, Malmö) och i övriga landet. Personer som bor i större städer finns ej presenterat separat i rapporten. Signifikanta skillnader sett till storstad/övriga landet och vissa län presenteras i rapporten. Samtliga signifikanser är jämförda mot det totala resultatet i riket.

Felmarginalen:

Vid 1 000 intervjuer:

Vid utfall 20/80: +/- 2,5%

Vid utfall 50/50: +/- 3,2%

Vid 500 intervjuer:

Vid utfall 20/80: +/- 3,6%

Vid utfall 50/50: +/- 4,5%

Sammanfattning

Sammanfattning

- ❖ Ca åtta av tio amorterar på sina bolån. Färre amorterar i storstäder jämfört med övriga landet.
- ❖ Drygt sex av tio av de som agerar för att bli av med sina bolån uppger att gör det för att de vill ha en minskad/ingen skuld när de blir äldre. En mindre andel av personer boende i storstäder uppger detta som orsak för att man agerar för att bli av med sina lån.
- ❖ Närmare 9 av 10 ser sin bostad som den plats där de ska bo och leva under en överskådlig framtid. I storstäder uppger en större andel att de ser sin bostad *som en ekonomisk försäkring och investering för framtiden, att de prutar på bolån, att det är viktigt att bostaden kan stiga i värde och att de ofta pratar om bostadsmarknaden med vänner/bekanta.*
- ❖ Närmare 9 av 10 anser att det är mycket viktigt att de får ett högt pris för sin nuvarande bostad om de ska byta till en ny. I storstäder uppger en större andel att det är viktigt att *bostaden kommer att stiga i värde och att bostaden ligger i ett populärt och attraktivt område* om de ska byta bostad.
- ❖ Fyra av tio har omvärderat sin nuvarande bostad någon gång. Andelen är ungefär lika stor i storstäder som i övriga landet.
- ❖ En av fyra har bytt bank eller låneinstitut för att få bättre villkor på sina lån. Andelen är något större bland personer som bor i storstäder.
 - ❖ *Den främsta orsaken till att man inte har bytt bank/låneinstitut är för att man inte tror att det påverkar villkoren för bolånen. Andelen som inte har bytt bank/låneinstitut på grund av att de inte tror att det påverkar villkoren för bolånen är större bland personer boende i övriga landet.*

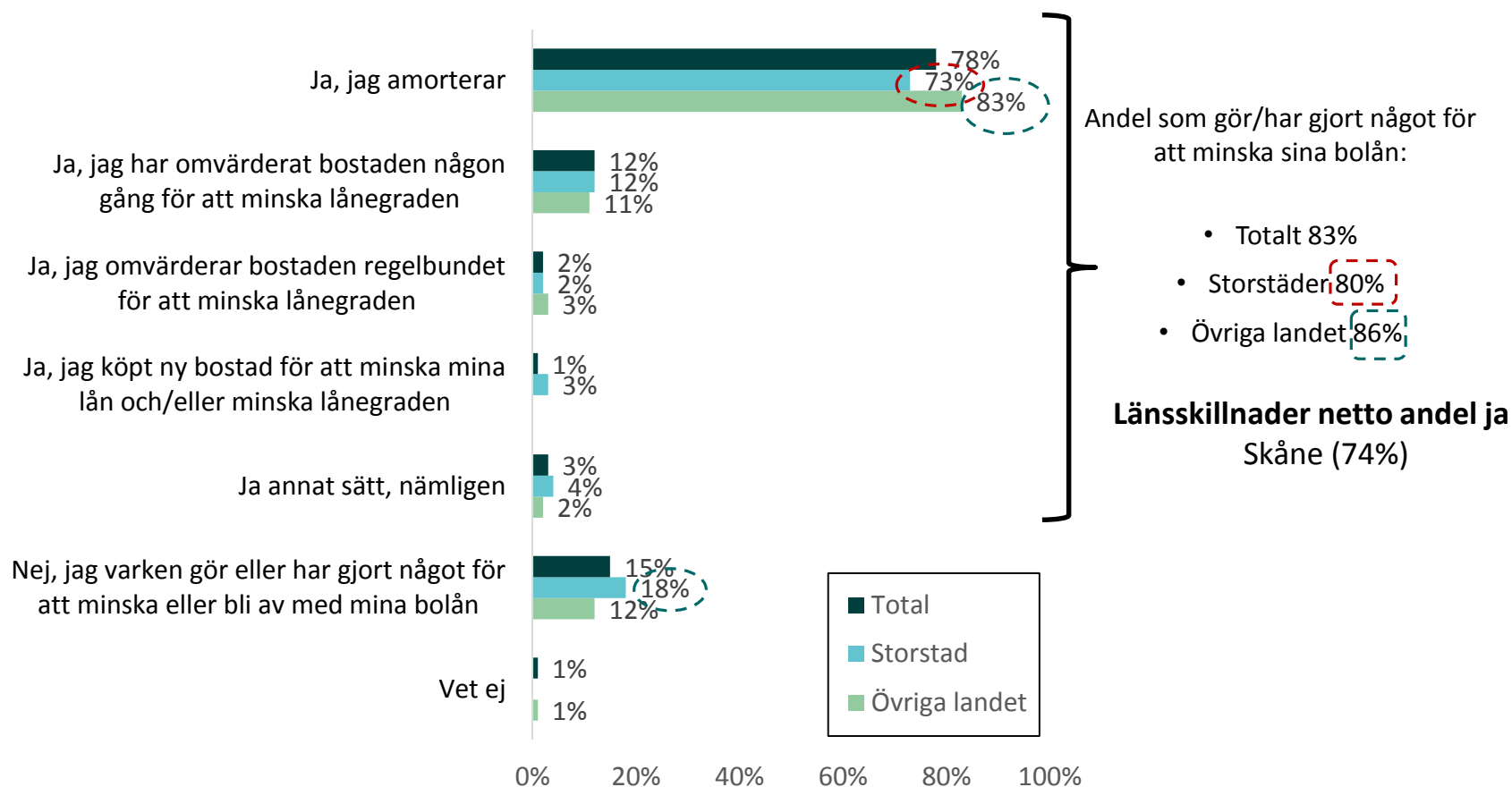
Sammanfattning

- ❖ Sex av tio har omförhandlat sina lån med sin nuvarande bank/låneinstitut. I storstäder uppger en större andel att de har omförhandlat sina lån med deras nuvarande bank.
 - ❖ *Den främsta anledningen till att man inte har omförhandlat sina bolån är för att man inte tror att det skulle påverka villkoren. Andelen som inte har omförhandlat sina bolån på grund av att de inte tror att det skulle påverka villkoren är större bland personer i övriga landet.*
- ❖ Nio av tio av de som omförhandlat sina bolån uppger att de omförhandlar bolånen regelbundet, varav närmare sex av tio gör det varje eller vartannat år. I storstäder uppger en större andel av de som omförhandlar sina lån att de gör det *varje år*.
- ❖ Hälften har utökat sitt bolån för att bygga om eller renovera bostaden, däribland en större andel som bor i övriga landet.
- ❖ En av fyra uppger att de har utökat sin bolån för att använda till konsumtion (exempelvis köp av bil, båt, resor etc). I storstäder uppger en mindre andel att de har använt sin bostad som säkerhet för lån till konsumtion jämfört med riket totalt.
- ❖ Omkring en av tio har använt sin bostad som säkerhet för lån till barn eller annan anhörig.
- ❖ Nästan ingen är orolig för att de inte ska klara av att betala låneskulden för sin bostad.
- ❖ Närmare åtta av tio har högt förtroende för att banken inte lånar ut mer än vad man har råd med. En större andel personer i övriga landet har förtroende för att banken inte lånar ut mer än vad de har råd med.

Resultat

Färre amorterar i storstäder jämfört med övriga landet

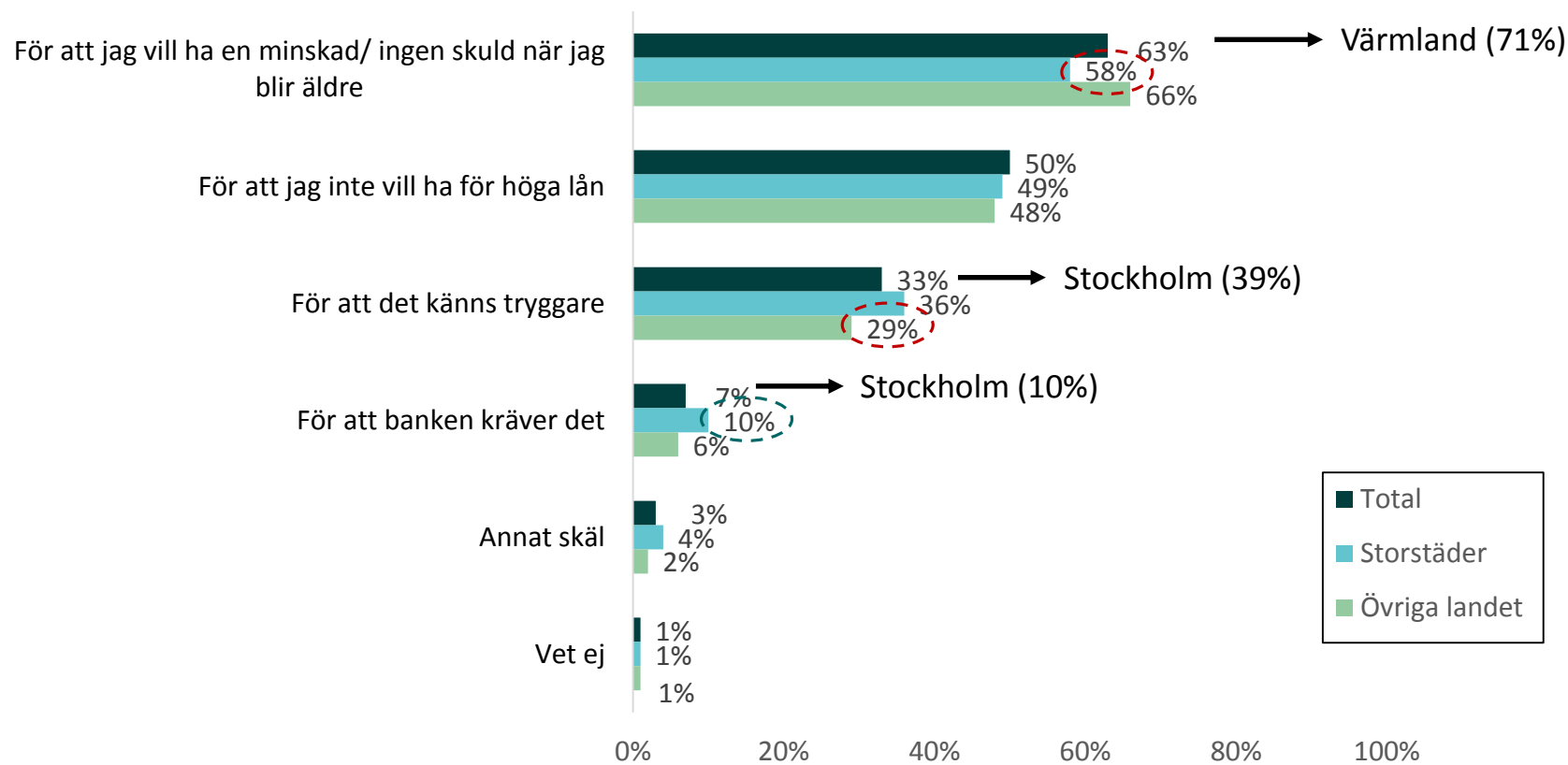
Gör du eller har du gjort något för att minska eller bli av med dina bolån?



Bas: samtliga (n=2480); storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

Av de som agerar för att bli av med sina bolån uppger en mindre andel av personer i storstäder att de gör det för att de vill ha en minskad/ingen skuld när de blir äldre

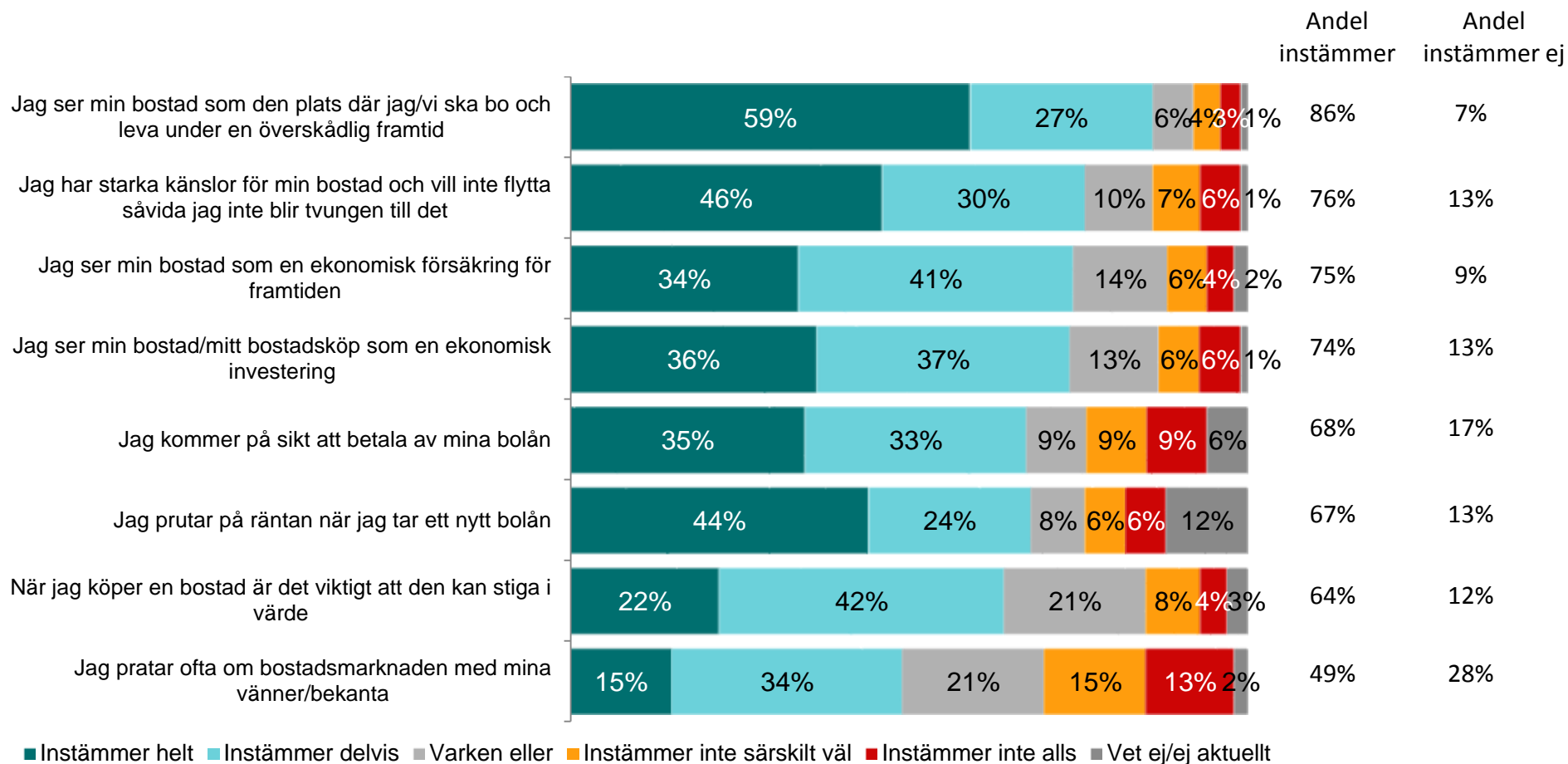
Varför agerar du för att minska eller bli av med dina bolån?



Bas: agerar för att bli av med bolån total (n=2066); storstad (n=304); övriga landet (n=879)

Närmare 9 av 10 ser sin bostad som den plats där de ska bo och leva under en överskådlig framtid

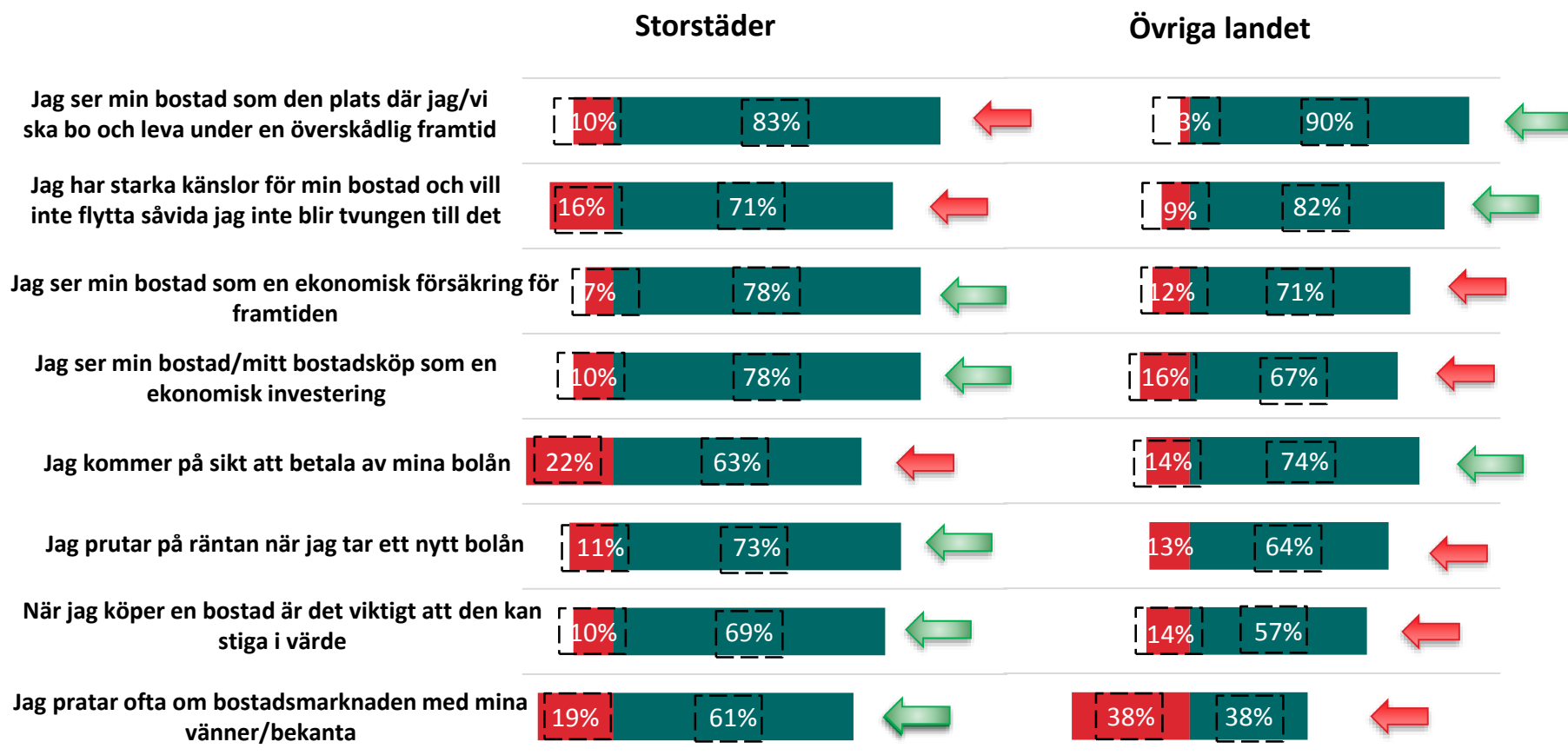
Instämmer du eller instämmer du inte i följande?



Bas: total (n=2480)

En större andel personer boende i storstad uppger att de ser sin bostad som en ekonomisk försäkring och investering för framtiden, att de prutar på bolån, att det är viktigt att bostaden kan stiga i värde och att de ofta pratar om bostadsmarknaden med vänner/bekanta

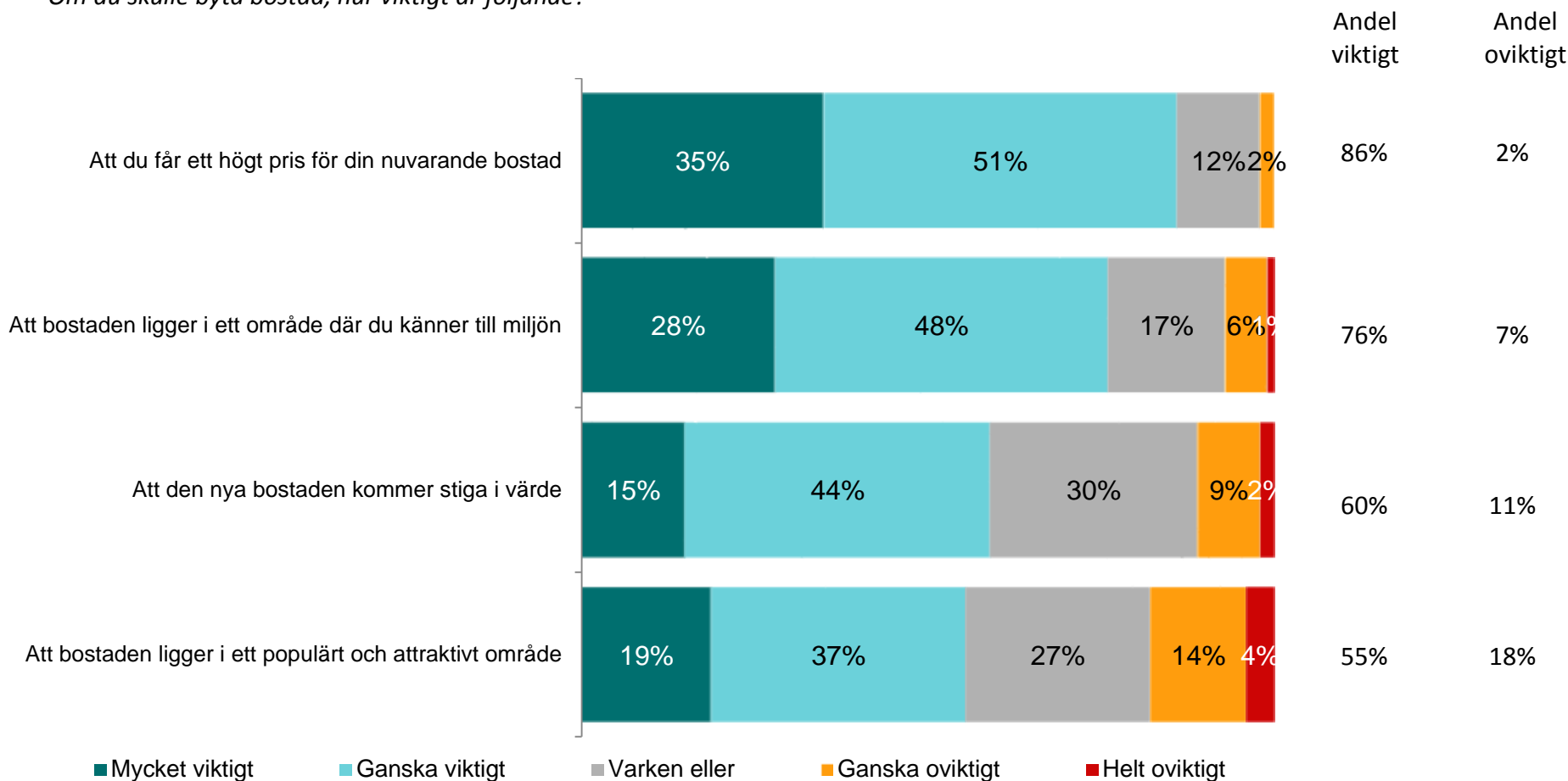
Instämmer du eller instämmer du inte i följande?



Bas : storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

Närmare 9 av 10 anser att det är viktigt att de får ett högt pris för sin nuvarande bostad om de ska byta till en ny

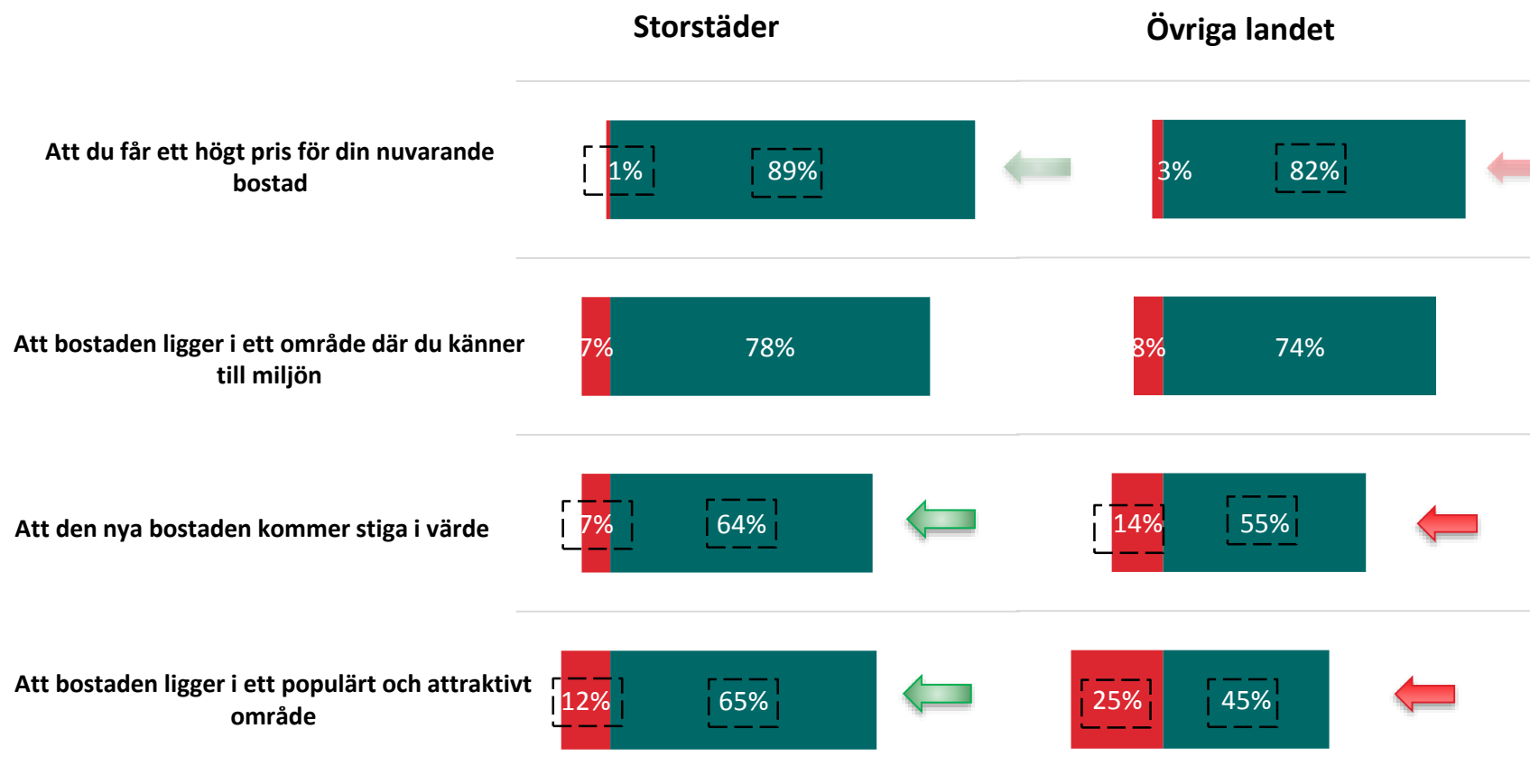
Om du skulle byta bostad, hur viktigt är följande?



Bas: total (n=2480)

En större andel personer boende i storstad uppger att det är viktigt att bostaden kommer att stiga i värde och att bostaden ligger i ett populärt och attraktivt område

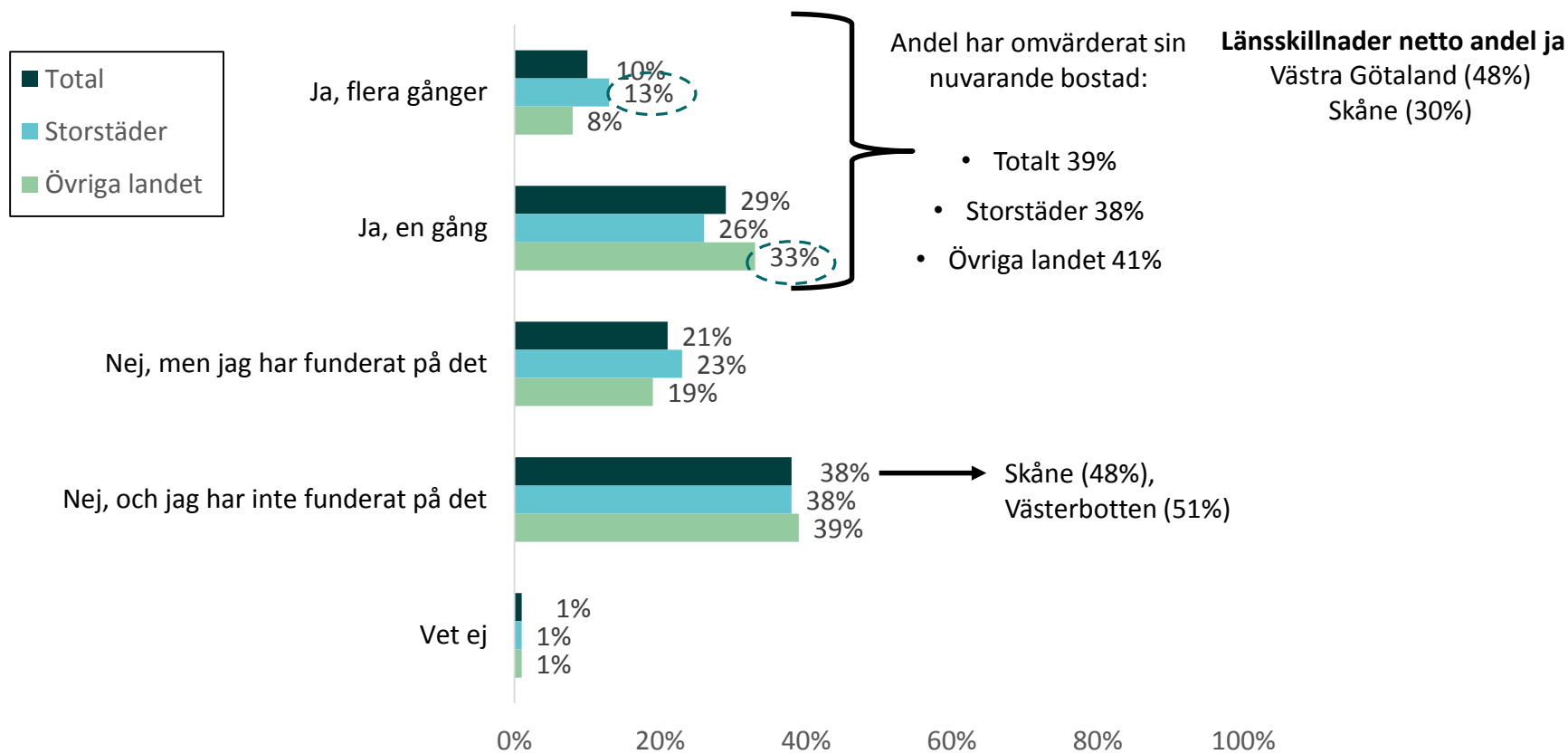
Om du skulle byta bostad, hur viktigt är följande?



Bas : storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

Andelen som har omvärderat sin nuvarande bostad någon gång är lika stor i storstäder som i övriga landet

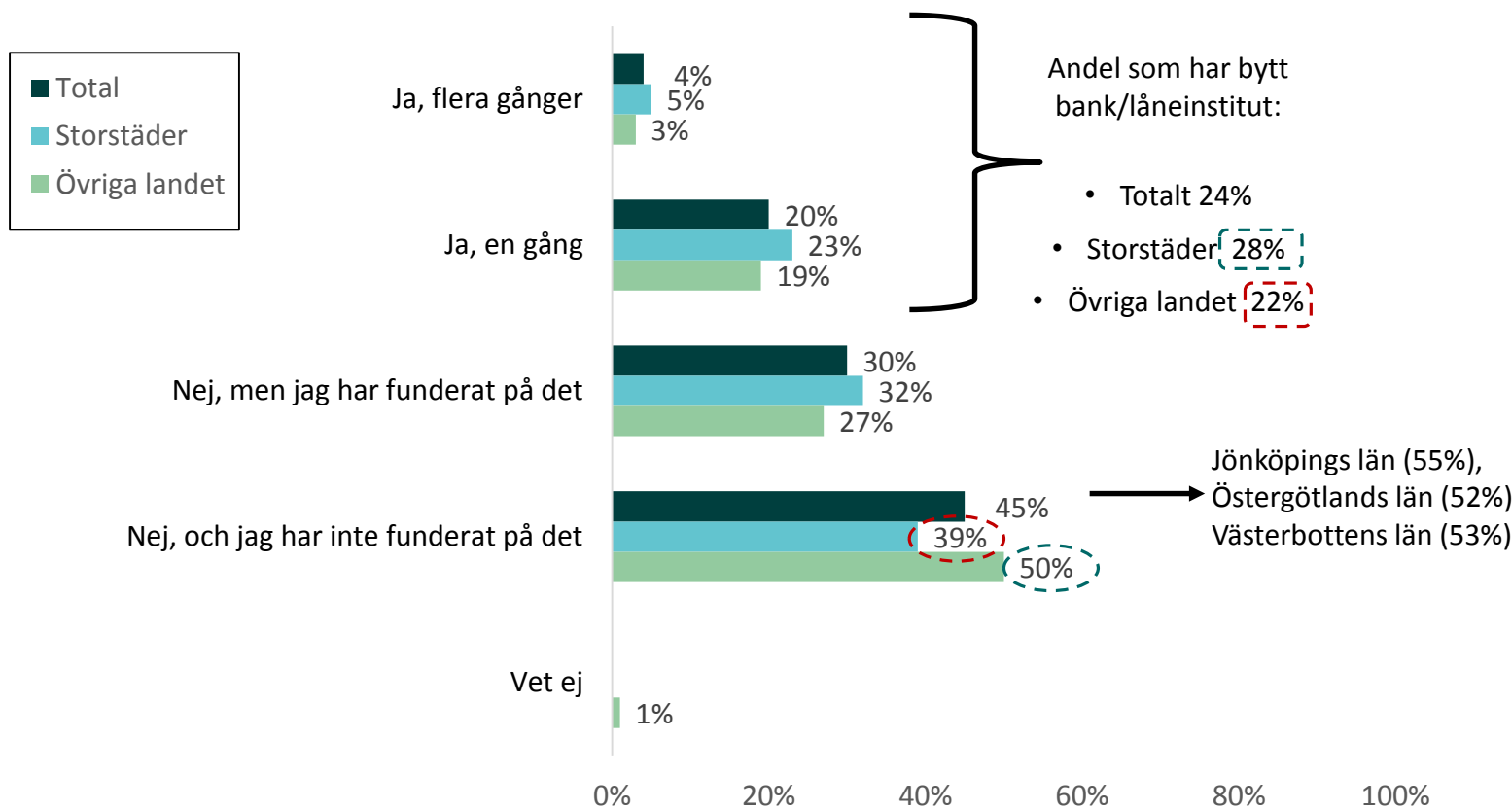
Har du omvärderat din nuvarande bostad någon gång? Dvs, en mäklare ger ett nytt värde på din bostad utifrån marknadsläge och bostadens skick som kan användas som underlag för din bank.



Bas: total (n=2480); storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

En något större andel personer som bor i storstäder har bytt bank eller låneinstitut för att få bättre villkor på sina bolån

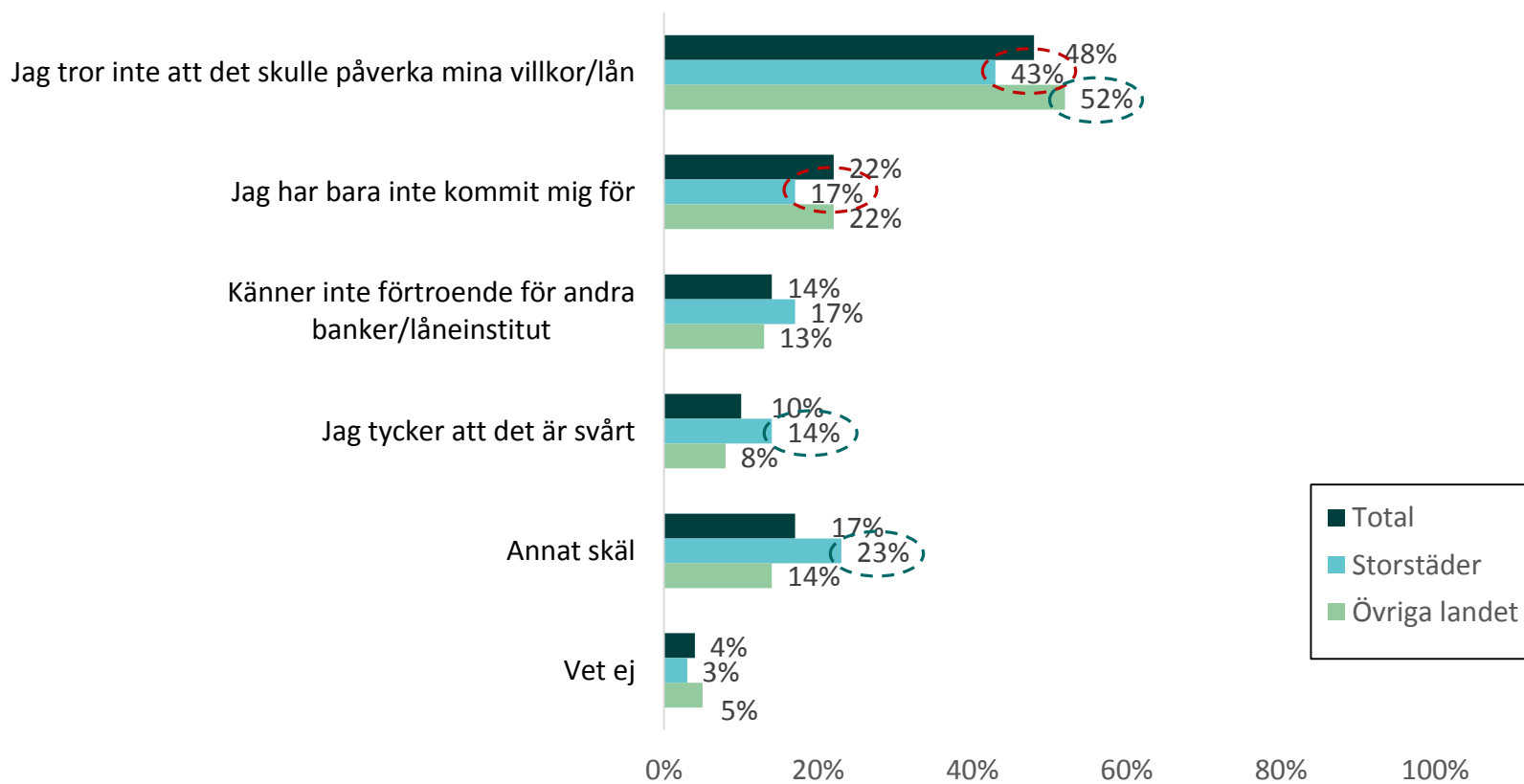
Har du bytt bank eller låneinstitut för att för att få bättre villkor på ditt/dina bolån?



Bas: total (n=2480); storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

En större andel av personer i övriga landet som inte har bytt bank/låneinstitut har inte gjort det på grund av att de inte tror att det skulle påverka villkoren för bolånen

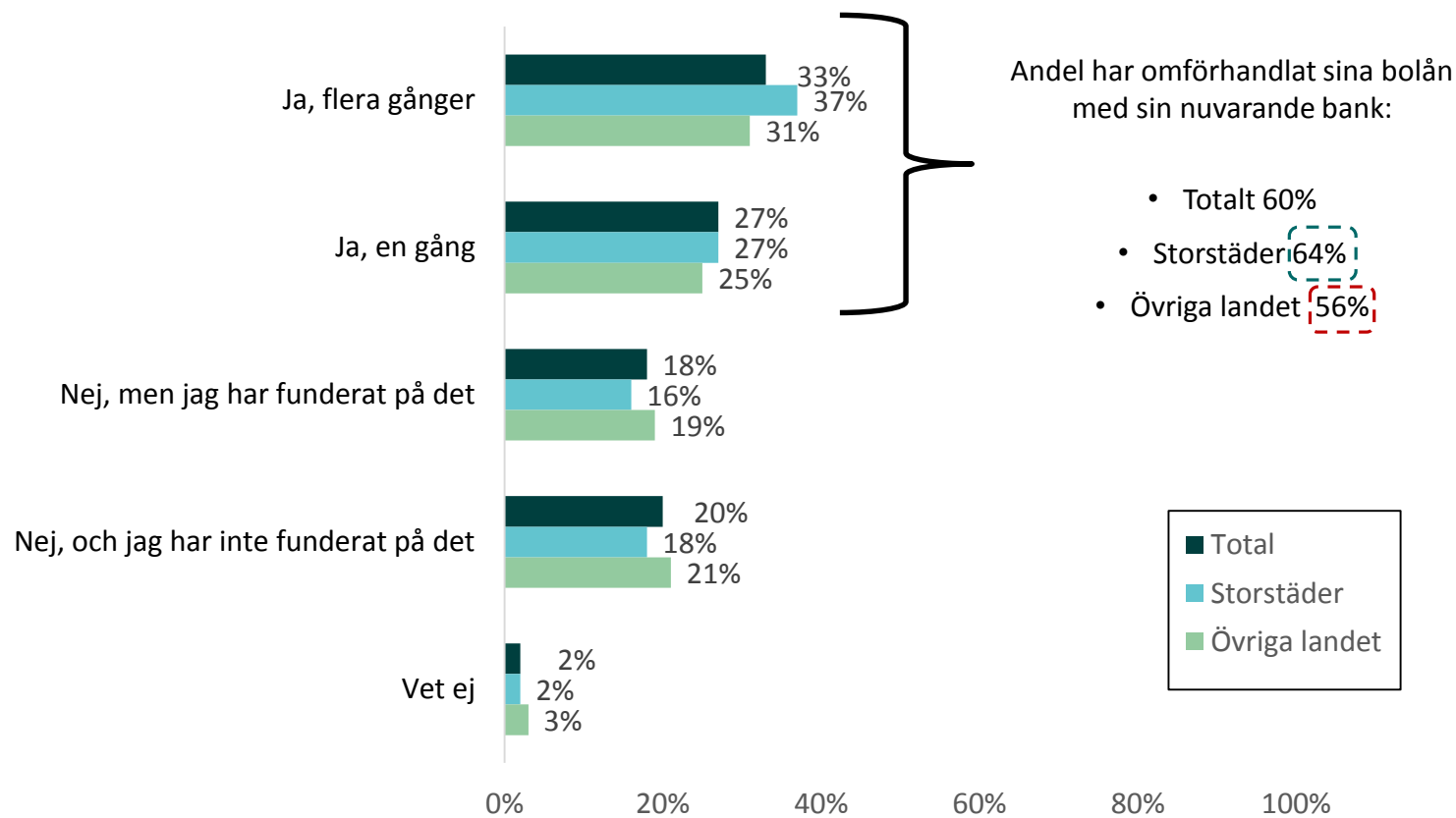
Varför har du inte bytt bank eller låneinstitut för att för att få bättre villkor på ditt/dina bolån?



Bas har inte bytt bank/låneinstitut: total (n=1895); storstad (n=276); övriga landet (n=791)

I storstäder uppger en större andel att de har omförhandlat sina lån med deras nuvarande bank

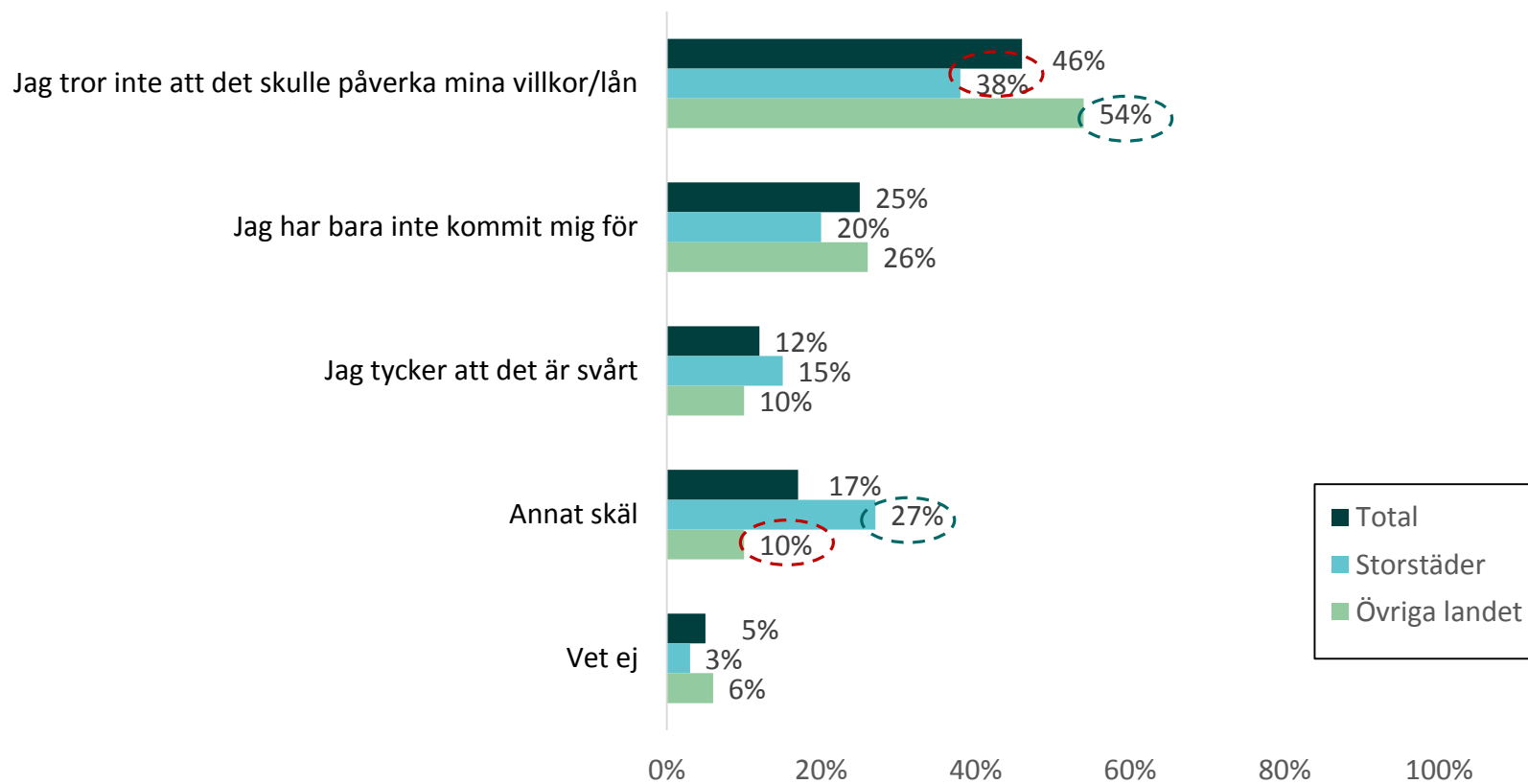
Har du omförhandlat ditt/dina bolån för att få bättre villkor med din nuvarande bank?



Bas: total (n=2480); storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

En större andel av personer som i övriga landet har inte omförhandlat sina bolån på grund av att de inte tror att det skulle påverka villkoren

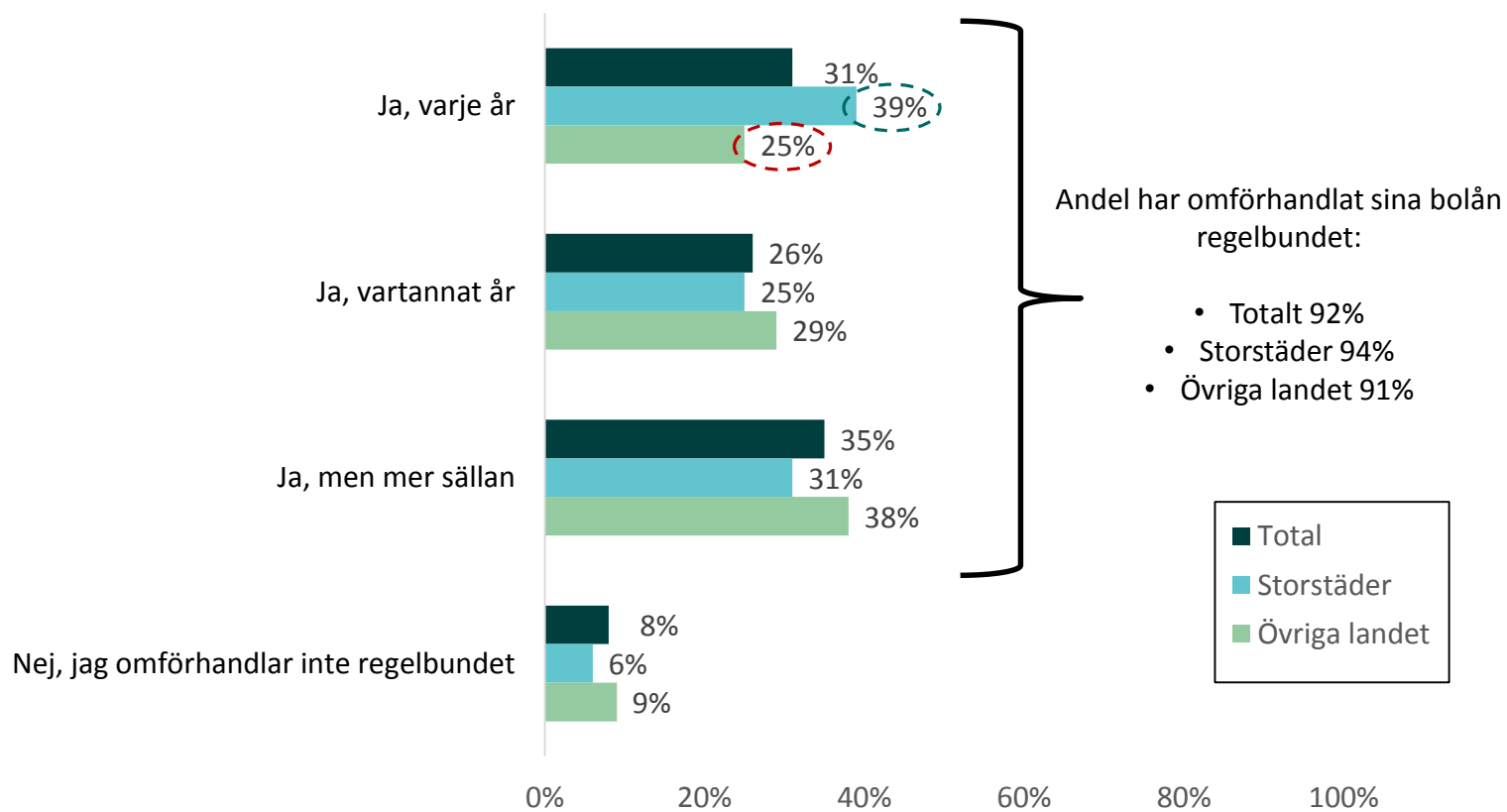
Varför har du inte omförhandlat ditt/dina bolån för att få bättre villkor?



Bas: har inte omförhandlat med nuvarande bank: total (n=975); storstad (n=130); övriga landet (n=420)

I storstäder uppger en större andel av de som omförhandlat lån med sin nuvarande bank att de gör det årligen

Brukar du omförhandla ditt/dina bolån regelbundet?

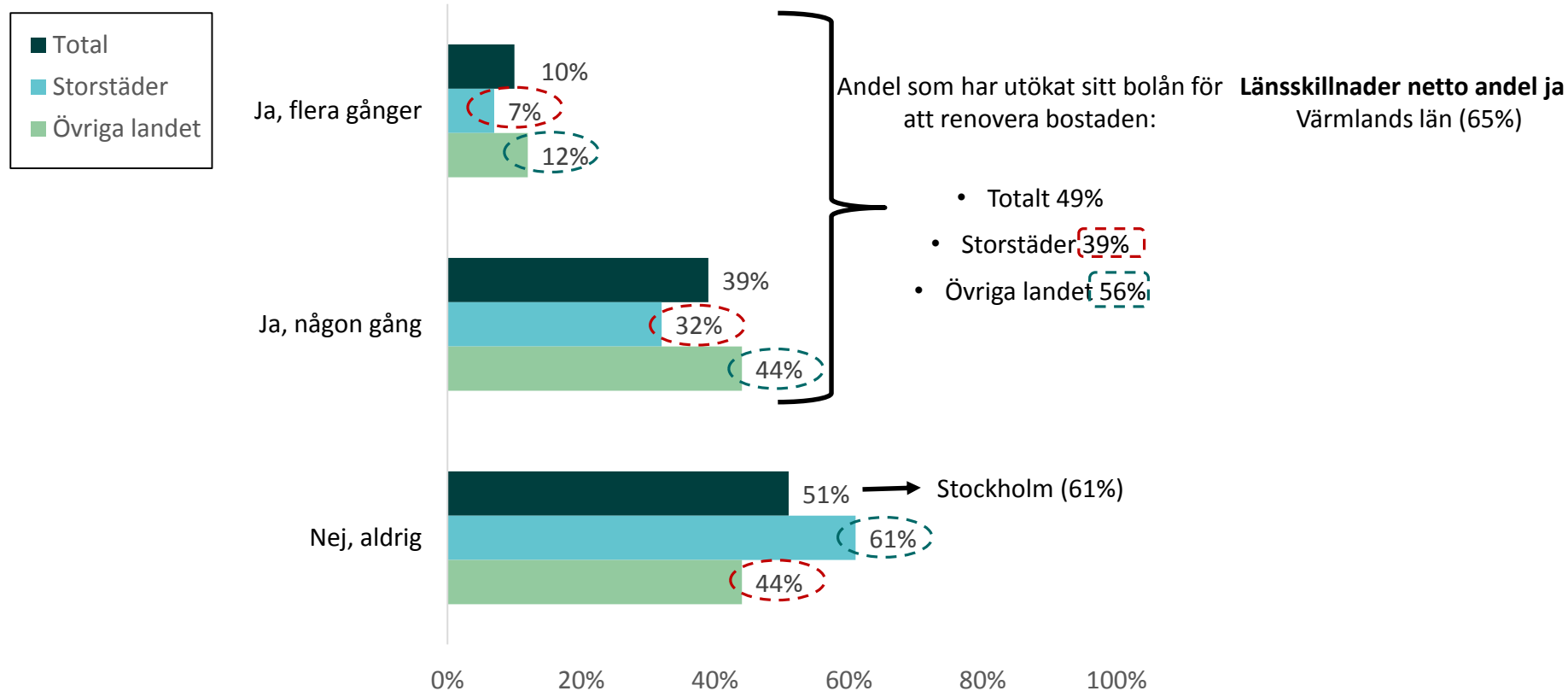


Bas har omförhandlat lån: total (n=816; storstad (n=141); övriga landet (n=324)

I övriga landet uppger en större andel att de har utökat sitt bolån för att renovera bostaden

Har du någon gång...

...utökat ditt/dina bostadslån för att renovera bostaden?

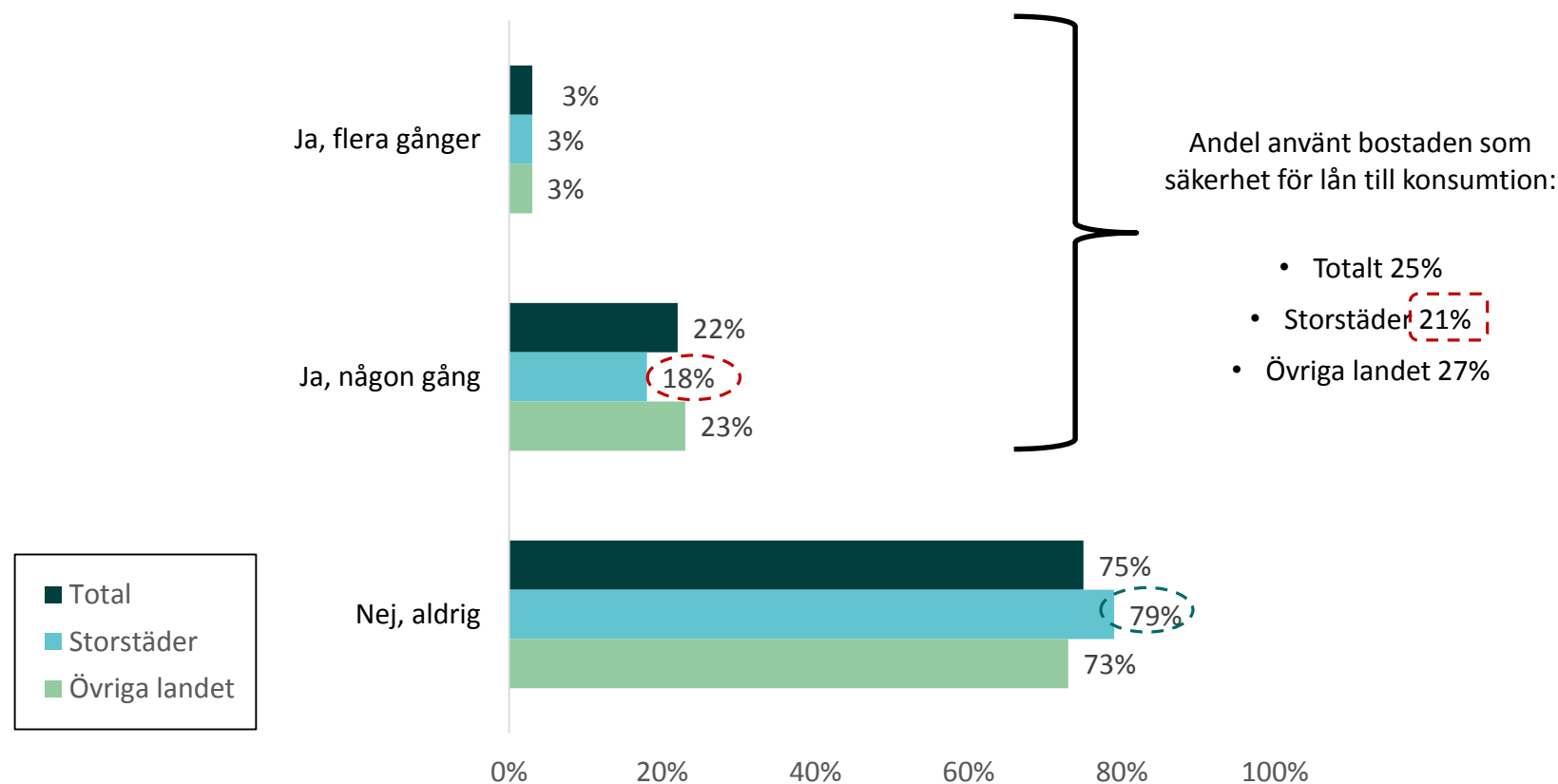


Bas: total (n=2480); storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

I storstäder uppger en mindre andel att de har använt sin bostad som säkerhet för lån till konsumtion

Har du någon gång...

...använt din bostad som säkerhet för lån som du använt för konsumtion (ex bil, båt, resa)

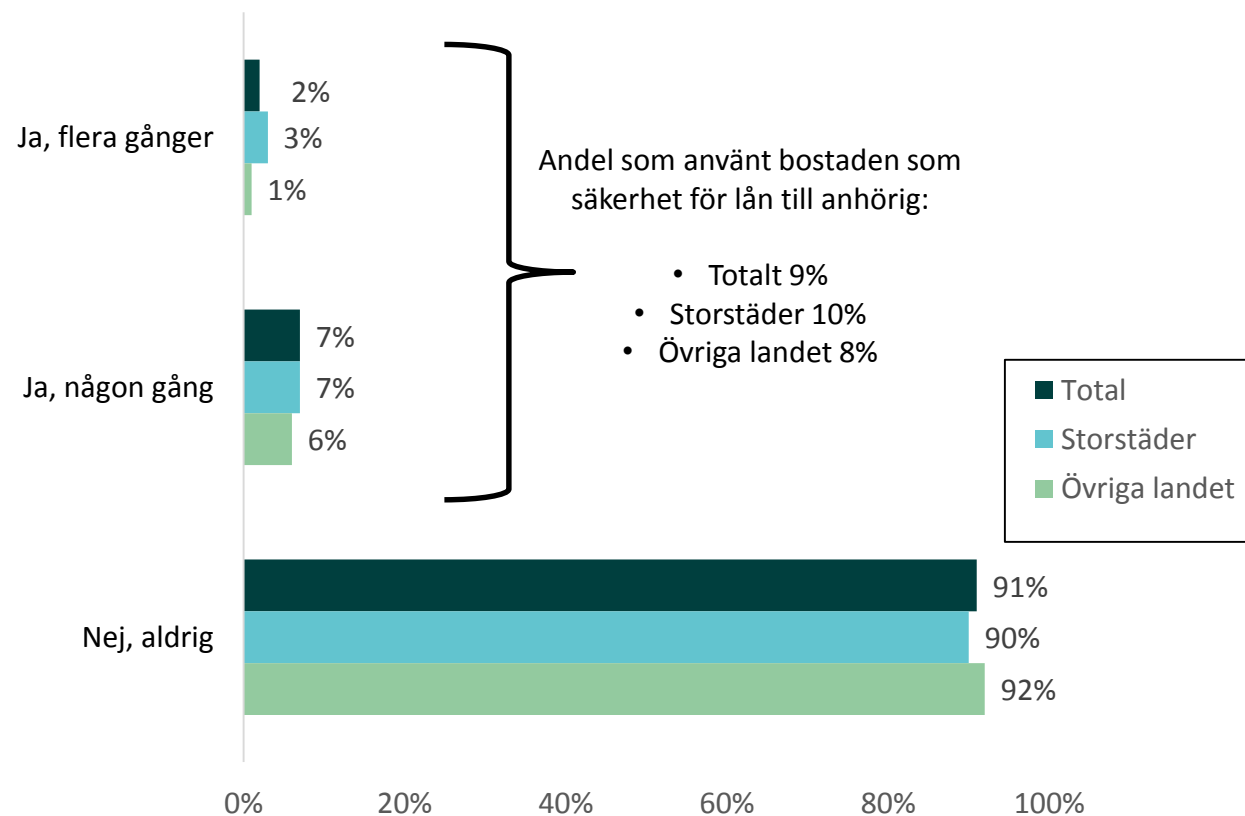


Bas: total (n=2480); storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

Omkring en av tio har använt sin bostad som säkerhet för lån till barn eller annan anhörig

Har du någon gång...

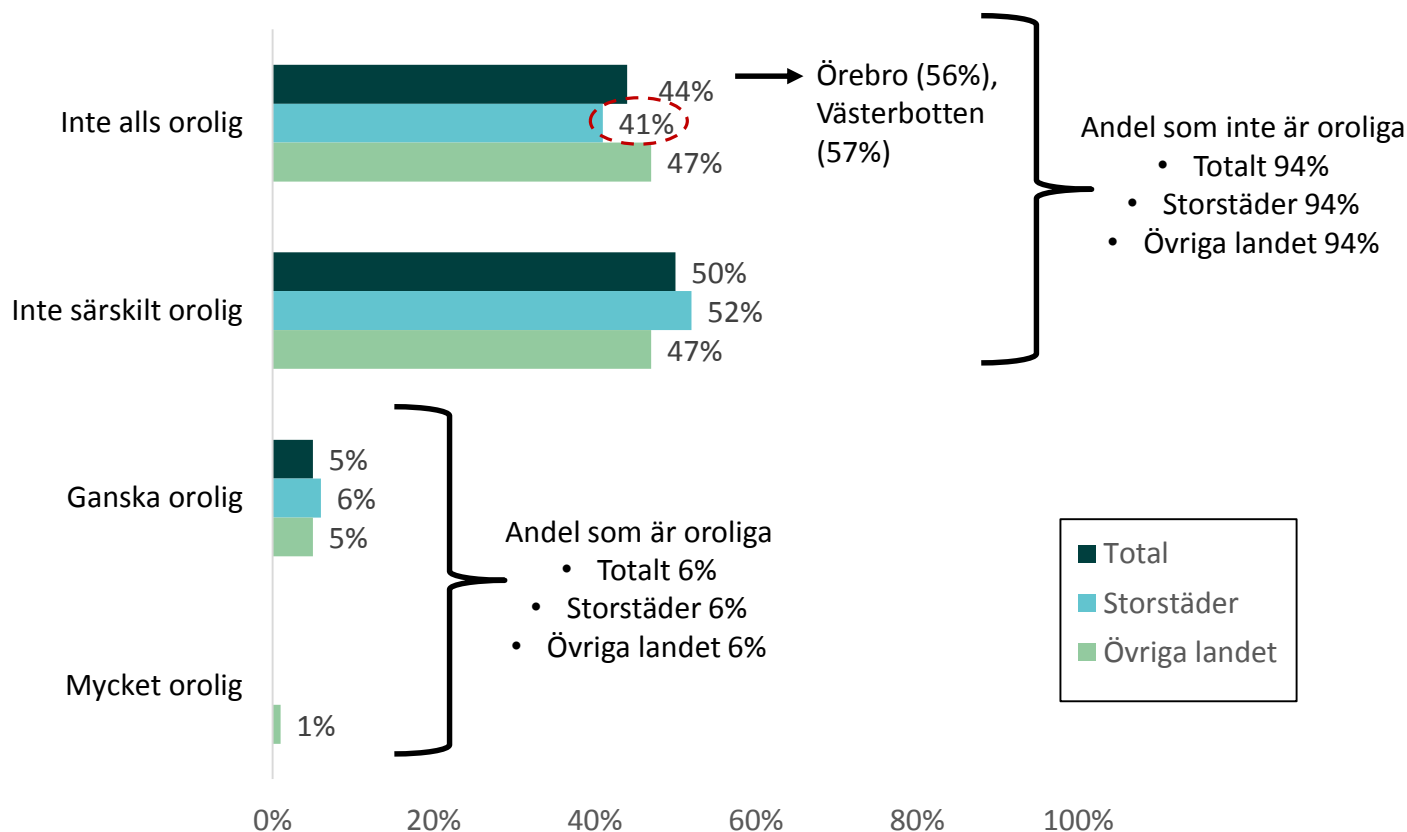
...använt din bostad som säkerhet för lån till dina barn eller annan anhörig



Bas: total (n=2480); storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

Nästan ingen är orolig för att de inte ska klara av att betala låneskulden för sin bostad

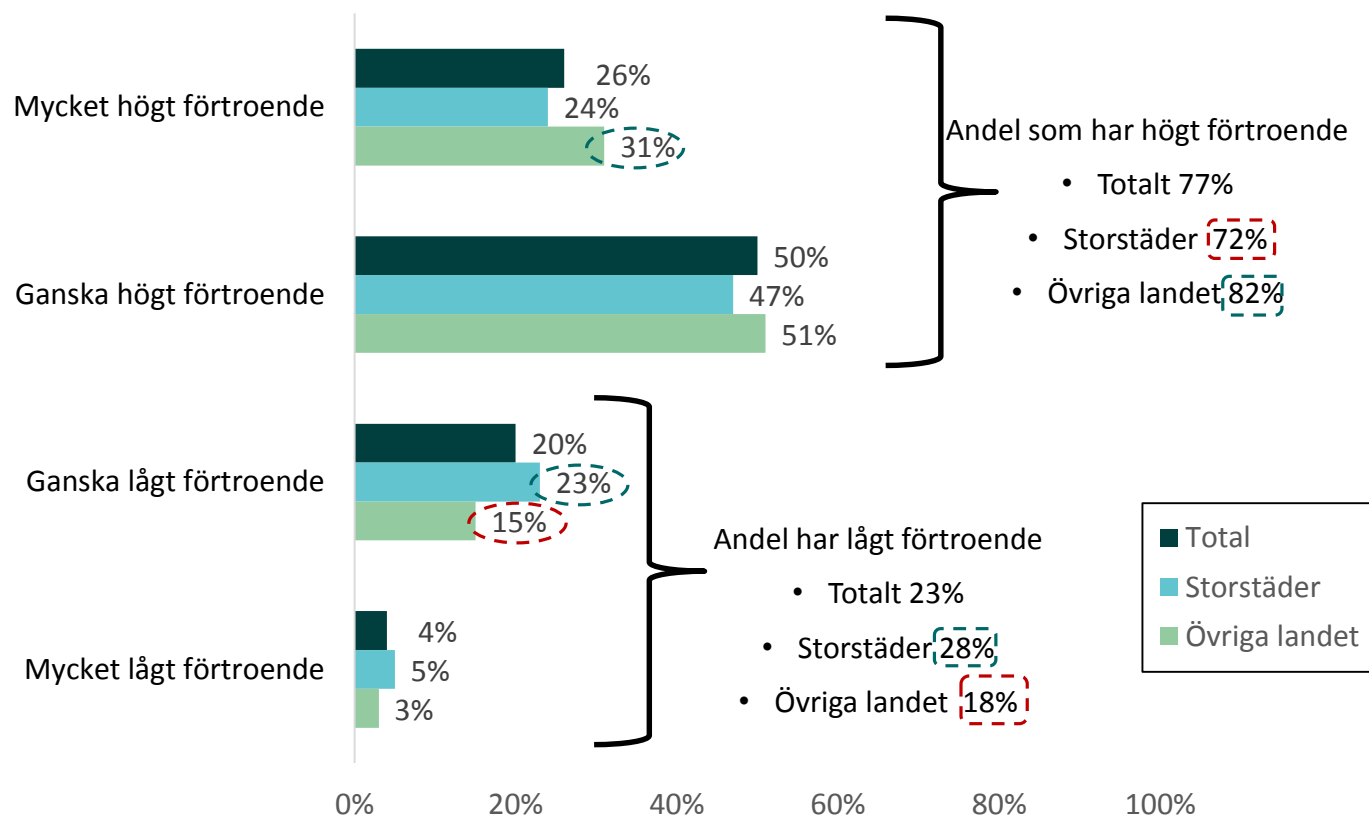
Är du orolig för att du inte skall klara av att betala din låneskuld för din bostad?



Bas: total (n=2480); storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

En större andel personer i övriga landet har förtroende för att banken inte lånar ut mer än vad de har råd med

Vilket förtroende har du för att banken inte lånar ut mer pengar till dig än vad du har råd med?



Bas: total (n=2480); storstad (n=382); övriga landet (n=1020)

Frågor?

Välkommen att kontakta oss på Novus!

Anna Ragnarsson

Tel: 0720 700 432

anna.ragnarsson@novus.se