



Landshypotek Bank

---

Informationsbroschyr daterad den 6 juli 2023

# Landshypotek Bank AB (publ) Bankcertifikat

## SEK 10 000 000 000

med möjlighet att emittera i SEK eller EUR

Ledarbank

Swedbank 

Emissionsinstitut

 Danske Bank

 DNB

Handelsbanken Capital Markets

Nordea

 SEB

Swedbank 

## Villkor i sammandrag och övrig information

<b>Låntagare:</b>	Landshypotek Bank AB (publ) (org. nr. 556500-2762) ("Banken").
<b>Rambelopp:</b>	Det högsta sammanlagda nominella belopp av Bankcertifikat som vid någon tidpunkt får vara utestående är SEK 10 000 000 000. Bankcertifikat utgivna i EUR omräknas till SEK till den på Affärsdagen gällande valutakursen.
<b>Valörer:</b>	Nominellt SEK EN MILJON (1 000 000) eller EUR ETTHUNDRA TUSEN (100 000) eller i båda fallen hela multiplar därav.
<b>Valuta:</b>	Svenska kronor ("SEK") och euro ("EUR").
<b>Löptid:</b>	Minst en (1) dag men kortare än ett (1) år.
<b>Registrering:</b>	Bankcertifikaten utges i dematerialiserad form och ansluts till Euroclear Sweden AB:s kontobaserade system, varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. Varje Bankcertifikat med samma förfallodag åsätts från Euroclear Sweden AB ett internationellt nummer för värdepappersidentifiering, ISIN (International Securities Identification Number). Bankcertifikat ska för Fordringshavares räkning registreras hos Euroclear Sweden AB på ett VP-konto.
<b>Upptagande till handel:</b>	Programmet kommer inte att vara inregistrerat hos Nasdaq Stockholm AB.
<b>Avkastning:</b>	Bankcertifikat löper inte med ränta utan emitteras till ett belopp understigande, lika med eller överstigande certifikatets nominella belopp. Avkastningen på Bankcertifikatet är skillnaden mellan emissionspriset och nominellt belopp som betalas på förfallodagen.
<b>Avgifter, etc:</b>	Avgifter, kommission och andra kostnader för köp av Bankcertifikat fastställs vid köpet av Bankcertifikatet.
<b>Ledarbank:</b>	Swedbank AB (publ).
<b>Emissionsinstitut:</b>	Swedbank AB (publ), Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, DNB Bank ASA, filial Sverige, Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ).
<b>Issuing and Paying Agent:</b>	Swedbank AB (publ)
<b>Marknad:</b>	<p>Banken, genom Emissionsinstituten, utbjuder Bankcertifikat för placering på penningmarknaden.</p> <p>Emissionsinstituten upprätthåller andrahandsmarknad för Bankcertifikat genom att vara beredda att ange köpräntor och, när så är möjligt, säljräntor. Emissionsinstituten upprätthåller marknad i Bankcertifikaten så länge de bedömer att Bankcertifikaten, och av andra svenska banker eller svenska kreditinstitut utgivna certifikat, kan placeras till normala marknadsvillkor.</p> <p>Marknadspriset på Bankcertifikaten är rörligt och beror bland annat på gällande ränta för placeringar med motsvarande löptid och kreditrisken på Banken.</p>
<b>Rätt att företräda bankcertifikatinnehavarna:</b>	Emissionsinstituten äger rätt att företräda bankcertifikatinnehavarna i allt som rör Bankcertifikaten.
<b>Bankcertifikatets status:</b>	Bankcertifikat medför rätt till betalning jämsides (pari passu) med Bankens övriga icke säkerställda betalningsförpliktelser i den mån inte annat är föreskrivet i lag. Banken utger s.k. säkerställda obligationer som medför

bättre rätt till vissa tillgångar än Bankcertifikat. Se vidare Allmänna Villkor punkt 2.3.

**Villkor:** För Bankcertifikaten ska gälla allmänna villkor daterade den 6 juli 2023 ("Allmänna Villkor") som återges i denna Informationsbroschyr.

**Risker:** Ett antal faktorer påverkar och kan komma att påverka om en investerare erhåller återbetalning av ett Bankcertifikats nominella belopp på förfallodagen.

Det finns ett antal faktorer (risker) som påverkar verksamheten i Banken och som därmed kan komma att påverka de Bankcertifikat som ges ut under bankcertifikatprogrammet. Vidare finns det risker förenade med bankcertifikat i allmänhet.

Risker förenade med Bankens verksamhet hänför sig huvudsakligen till kredit- och marknadsrisk, men det finns även andra risker såsom till exempel operativa risker och likviditetsrisker.

Kreditrisk för Banken är bland annat risken för att Banken inte erhåller betalning enligt överenskommelse och risken att värdet på säkerheten inte är fullgod och därför inte kan täcka utestående fordran. Risken omfattar alla fordringar Banken har på allmänheten och inkluderar koncentrationsrisk, miljörisk och politisk risk.

Marknadsrisk är bland annat risken för att värdet på tillgångar, skulder och/eller finansiella kontrakt påverkas genom förändringar i allmänna ekonomiska betingelser eller händelser som påverkar en stor del av marknaden. Marknadsrisken kan även innebära en risk att bankcertifikatinnehavaren på grund av rörligheten i räntan inte kan sälja Bankcertifikatet under dess löptid eller att priset påverkas negativt.

Likviditetsrisk innebär bland annat risken att Banken endast kan fullgöra betalningsförpliktelser till ökad kostnad eller i värsta fall inte alls.

Operativ risk innebär risker för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser som påverkar affärsverksamheten. Definitionen inkluderar legal risk.

Riskerna i Bankens verksamhet är relevanta för investerare i bankcertifikat eftersom investerare alltid har en kreditrisk på Banken, innebärande att Bankens fortsatta ekonomiska välstånd, vilket kan komma att påverkas av bland annat vad som beskrivits ovan, är en förutsättning för att återbetalning av bankcertifikatets nominella belopp ska ske på förfallodagen.

Vissa av de förekommande riskerna är hänförliga till bankcertifikat i allmänhet och omständigheter utanför Bankens kontroll. Banken är exponerad för risker som uppstår till följd av geopolitiska händelser eller politisk utveckling, såsom handelshinder, valutakontroller, sanktioner och andra åtgärder som vidtagits av stater eller mellanstatliga organisationer som kan hindra den ekonomiska eller finansiella aktivitetsnivån. Dessutom är ogynnsamma politiska, militära eller diplomatiska händelser, inklusive utträden av andra medlemsländer från EU, väpnade konflikter, pandemier, inklusive osäkerheten kring pågående coronavirusutbrott, cyberhot och terroristhandlingar, och reaktionerna på dem från stater och marknader, inklusive den indirekta effekten på regional eller global handel, sådant som kan påverka Bankens verksamhet och resultat. Även förekomsten av en effektiv sekundärmarknad, stabiliteten i det aktuella systemet för clearing

och avveckling samt den ekonomiska situationen och utvecklingen av densamma i Sverige och i omvärlden i stort kan påverka Banken.

Investerarna har ingen säkerhet i Bankens tillgångar och skulle vara oprioriterade borgenärer i händelse av Bankens konkurs.

Ansvar för bedömningen och utfallet av en investering i bankcertifikat vilar på investeraren. Varje investerare måste, med beaktande av sin egen finansiella situation, bedöma lämpligheten av en investering i bankcertifikat, och vid osäkerhet rådgöra med finansiell rådgivare. Ovanstående är endast en kortfattad och icke uttömmande redogörelse av vissa riskfaktorer som är hänförliga till Bankcertifikat utgivna under bankcertifikatprogrammet och är inte avsett att utgöra grund för ett beslut, eller en rekommendation, att investera i Bankcertifikat utgivna under bankcertifikatprogrammet.

**Målmarknader:**

Enligt MiFID:s produktstyrningskrav under det delegerade direktivet 2017/593 ("MiFID:s produktstyrningskrav"), ska det i förhållande till varje emission fastställas huruvida Ledarbanken eller något Emissionsinstitut som medverkar vid emissionen av Bankcertifikaten är en producent av sådana Bankcertifikat. Varken Ledarbanken, Emissionsinstituten eller något av deras respektive koncernbolag, som inte medverkar vid en emission, kommer att anses vara producenter enligt MiFID:s produktstyrningskrav.

I förhållande till varje emission av Bankcertifikat kommer en målmarknadsbedömning att göras för Bankcertifikaten och lämpliga distributionskanaler för Bankcertifikaten kommer att bestämmas. En person som senare erbjuder, säljer eller rekommenderar Bankcertifikaten (en "Distributör") bör beakta målmarknadsbedömningen. En Distributör som omfattas av direktiv 2014/65/EU ("MiFID II") är skyldig att genomföra sin egen målmarknadsbedömning för Bankcertifikaten (genom att antingen tillämpa eller anpassa producentens målmarknadsbedömning) och att fastställa lämpliga distributionskanaler.

**Ersättning:**

Ledarbanken och Emissionsinstituten kan tillhandahålla tjänster både till Banken och till investerare. Ett Emissionsinstitut erhåller ersättning för att arrangera, sälja och distribuera Bankcertifikat. Ersättningen beräknas som en procentuell andel av storleken på emissionen, med hänsyn till löptid. Ersättningar kan även betalas för administration, upprättande av dokumentation samt utförande av s.k. market making-tjänster.

**Beskattning:**

Det ankommer på varje investerare att bedöma de skattekonsekvenser som kan uppkomma genom teckning, förvärv, innehav och försäljning av Bankcertifikat som ges ut under bankcertifikatprogrammet och därvid rådfråga skatterådgivare.

**Rating:**

Bankcertifikaten har vid tidpunkten för denna informationsbroschyr datering av S&P Global Ratings Europe Limited ("Standard & Poor's") placerats i ratingkategori, A-1. Det är dock var och ens skyldighet att inhämta information om aktuellt kreditvärderingsbetyg då det kan vara föremål för ändring. Ett kreditvärderingsbetyg innebär att det oberoende kreditvärderingsinstitutet betygsatt Bankens möjlighet att fullfölja sina finansiella åtaganden. Bankens kreditvärdighetsbetyg reflekterar inte alltid den risk som är förknippad med Bankcertifikaten. Ett kreditvärdighetsbetyg utgör inte en köp- eller säljrekommendation eller en rekommendation att behålla investeringen.

Standard & Poor's är etablerat inom Europeiska unionen innan den 7 juni 2010 och är registrerat och auktoriserat under Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut.

**Information:**

Mer information om Banken såsom årsredovisningar och annan finansiell information kan erhållas via Bankens hemsida: [www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se)

Banken har vidtagit alla rimliga försiktighetsåtgärder för att säkerställa att uppgifterna i Informationsbroschyren, såvitt Banken vet, överensstämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting är utelämnat som skulle kunna påverka dess innebörd.

Härutöver hänvisas till "Allmänna Villkor för Bankcertifikat" som återfinns i sin helhet nedan.

Stockholm den 6 juli 2023

Landshypotek Bank AB (publ)



Åke Källström



Victoria Hellman

*Distribution av denna Informationsbroschyr och försäljning av Bankcertifikat kan i vissa länder vara begränsade av lag. Innehavare av Informationsbroschyr och/eller Bankcertifikat måste därför informera sig om och iakttaga eventuella restriktioner.*

## ALLMÄNNA VILLKOR FÖR BANKCERTIFIKAT

Utgivna enligt dealeravtal ("**Emissionsavtalet**") ursprungligen daterat den 5 oktober 2007 samt därtill efterföljande tilläggsavtal till Emissionsavtalet mellan Landshypotek Bank Aktiebolag (publ), org nr 556500-2762 ("Banken"), å ena sidan, samt Swedbank AB (publ) ("Ledarbanken"), Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, DNB Bank ASA, filial Sverige, Nordea Bank AB (publ), Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ) (gemensamt, tillsammans med Ledarbanken, kallade "Emissionsinstitutet", ettvar av dem "Emissionsinstitut"), å andra sidan, samt enligt issuing and paying agent-avtal ("**IPA-avtalet**") daterat den 30 juni 2023 mellan Banken som emittent och Swedbank AB (publ) som issuing and paying agent ("**IPA**"). Emissionsavtalet och IPA-avtalet kallas nedan gemensamt "Avtalen".

### 1. DEFINITIONER

Utöver ovan gjorda definitioner ska i dessa villkor följande benämningar ha den innebörd som anges nedan.

"Affärsdag"	dag då överenskommelse om placering av Bankcertifikat träffas mellan Banken och Utgivande Institut;
"Bankdag"	dag i Sverige som inte är lördag, söndag eller annan allmän helgdag eller som beträffande betalning av skuldebrev inte är likställd med allmän helgdag. Midsommarafton, julafton och nyårsafton ska för denna definition anses vara likställda med allmän helgdag;
"Bankcertifikat"	ensidig skuldförbindelse som registrerats enligt lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument och som utgivits av Banken i enlighet med dessa villkor;
"EUR"	den officiella valutan i medlemsstater inom den Europeiska unionen, som har valutan i enlighet med EG-fördragets reglering avseende den Europeiska och Monetära Unionen;
"EURIBOR"	den räntesats som publiceras av informationssystemet Refinitiv på sida "EURIBOR01" (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) och som utgör genomsnittet av de räntesatser som ca kl 11.00 på aktuell räntebestämningssdag erbjuds till ledande banker för depositioner i EUR på interbankmarknaden i Europa för veckolån i EUR eller – om EURIBOR inte fastställs eller publiceras för viss period – Ledarbankens bedömning av den ränta svenska affärsbanker erbjuder för veckoutlåning av aktuellt belopp på interbankmarknaden i Europa och om sådan räntesats är lägre än noll ska EURIBOR vara noll;

"Fordringshavare"	den som är antecknad på VP-konto som borgenär eller som är berättigad att i andra fall ta emot betalning enligt ett Bankcertifikat;
"Justerat Lånebelopp"	sammanlagt Nominellt Belopp av de utestående Bankcertifikat med avdrag för de av Bankcertifikaten som innehas av Banken enligt intyg som lämnats i enlighet med punkt 5.6;
"KFI-lagen"	lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument;
"Koncernbolag"	varje företag som ingår i Koncernen utöver Banken;
"Koncernen"	den Koncern i vilken Banken är moderbolag (med begreppet koncern och moderbolag avses vad som avses i 1 kap 11 § aktiebolagslagen (2005:551), eller sådant annat lagrum som ersätter det lagrummet);
"Kontoförande Institut"	bank eller annan som medgivits rätt att vara kontoförande institut enligt lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument och hos vilken Fordringshavare öppnat VP-konto avseende Bankcertifikat;
"Nominellt belopp"	det belopp i viss Valuta som enligt respektive Bankcertifikat ska återbetalas på förfallodagen;
"Penningmarknadslån"	varje form av kortfristigt lån med en löptid kortare än ett år som säljs, förmedlas eller placeras i organiserad form eller som kan bli föremål för handel på börs eller annan Reglerad Marknad;
"Rambelopp"	SEK TIO MILJARDER (10 000 000 000) eller motsvarande därav i EUR utgörande det högsta sammanlagda nominella belopp av Bankcertifikat som vid var tid får vara utelöpande enligt Avtalen i den mån inte annat följer av överenskommelse mellan Banken och Emissionsinstituten enligt punkt 8.1, varvid Bankcertifikat i EUR ska omräknas till SEK enligt den kurs som på Affärsdagen för respektive Bankcertifikat publiceras på Refinitiv:s sida "SEKFIX=" (eller genom sådant annat system eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system respektive sida) eller, om sådan kurs inte publiceras, enligt Utgivande Instituts avistakurs för SEK mot EUR på Affärsdagen;
"Reglerad Marknad"	en reglerad marknad såsom definieras i direktiv 2014/65/EU om marknader för finansiella instrument.
"SEK"	svenska kronor, den officiella valutan i Sverige;
"STIBOR"	den årliga räntesats som dagligen administreras, beräknas och distribueras av Swedish Financial Benchmark Facility AB (eller ersättande administratör eller beräkningsombud)



och som omkring kl. 11.00 aktuell dag publiceras på informationssystemet Refinitiv sida "STIBOR=" (eller på sådan annan sida som ersätter nämnda system eller sida) och som utgör genomsnittet av de räntesatser som ca kl. 11.00 på aktuell räntebestämningdag noteras av banker i Sverige på interbankmarknaden i Stockholm för veckolån i SEK eller - om STIBOR inte fastställs eller publiceras för viss period - Ledarbankens bedömning av den ränta svenska affärsbanker erbjuder för veckoutlåning av aktuellt belopp i SEK på interbankmarknaden i Stockholm och om sådan räntesats är lägre än noll ska STIBOR anses vara noll;

"Utgivande Institut"	det av Emissionsinstitutet, genom vilket visst Bankcertifikat ska utges eller har utgivits på marknaden;
"Valuta"	SEK eller EUR;
"VPC"	Euroclear Sweden AB, org nr 556112-8074;
"VP-konto"	konto där respektive Fordringshavares innehav av Bankcertifikat är registrerat enligt lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument; samt
"VPC- systemet"	det av VPC förda systemet för registrering av finansiella instrument samt clearing och avveckling av affärer avseende sådana instrument.

## 2. BESKRIVNING AV BANKCERTIFIKAT

- 2.1 Bankcertifikat utfärdas inom Rambeloppet, och – när det avser SEK – i valörer om lägst en miljon (1 000 000), eller hela multiplar därav, och – när det avser EUR – i valörer på etthundratusen (100 000) eller hela multiplar därav. Bankcertifikat ska ha en löptid som är minst en (1) dag men kortare än ett (1) år.
- 2.2 Banken förbinder sig härmed att till Fordringshavare betala Bankcertifikatets Nominella Belopp i den Valuta Bankcertifikatet är utgivet i enlighet med dessa villkor på Bankcertifikatets förfallodag.
- 2.3 Bankcertifikat medför rätt till betalning jämsides (pari passu) med Bankens övriga icke säkerställda och icke efterställda betalningsförpliktelser i den mån inte annat är föreskrivet i lag.

Banken har erhållit tillstånd från Finansinspektionen att utge säkerställda obligationer enligt lag (2003:1223) om utgivning av säkerställda obligationer. Säkerställda obligationer utgivna av Banken är till skillnad från Bankcertifikat förenade med den särskilda förmånsrätt som följer av 3 a § förmånsrättslagen (1970:979) i händelse av Bankens konkurs.



### **3. REGISTRERING AV BANKCERTIFIKAT M M**

- 3.1 Bankcertifikaten ska för Fordringshavares räkning registreras på VP-konto, varför inga fysiska värdepapper kommer att utfärdas. Begäran om viss registreringsåtgärd avseende Bankcertifikat ska riktas till Kontoförande Institut.
- 3.2 Den som på grund av uppdrag, pantsättning, bestämmelser i föräldrabalken, villkor i testamente eller gåvobrev eller eljest förvärvat rätt att ta emot betalning avseende ett Bankcertifikat ska låta registrera sin rätt till betalning.

### **4. ÅTERBETALNING**

- 4.1 Bankcertifikatets Nominella Belopp betalas genom VPC:s försorg i den Valuta i vilket det utgivits till den som är Fordringshavare vid av VPC vid var tid tillämpade inlösentidpunkt på förfallodagen eller sådan annan dag eller tidpunkt som kan komma att tillämpas ("Avstämningsdagen").
- 4.2 Banken har uppdragit åt IPA att via VPC ombesörja inlösen av Bankcertifikat och IPA har åtagit sig detta uppdrag under förutsättning att Banken i fråga tillhandahåller IPA erforderliga medel härför.
- 4.3 Har Fordringshavare genom Kontoförande Institut låtit registrera att beloppet ska insättas på visst bankkonto, sker insättning genom VPC:s försorg på förfallodagen. I annat fall översänder VPC beloppet sistnämnda dag till Fordringshavaren under dennes hos VPC på Avstämningsdagen registrerade adress. Infaller förfallodagen på dag som inte är Bankdag, insätts respektive översänds beloppet närmast påföljande Bankdag.
- 4.4 Skulle VPC på grund av dröjsmål från Bankens sida eller på grund av annat hinder inte kunna betala förfallet belopp enligt vad nyss sagts, betalas ifrågavarande belopp av VPC så snart hindret har upphört till den som på Avstämningsdagen var Fordringshavare.
- 4.5 Om Banken ej kan fullgöra betalningsförpliktelse genom VPC och/eller IPA enligt ovan på grund av hinder för VPC och/eller IPA som avses i punkt 10.1, ska Banken ha rätt att skjuta upp betalningsförpliktelsen till dess hindret har upphört. I sådant fall ska dröjsmålsränta utgå enligt punkt 5.4 nedan.
- 4.6 Visar det sig att den som tillställts beloppet enligt vad ovan sagts saknade rätt att mottaga detta, ska Banken, IPA och VPC likväl anses ha fullgjort sina skyldigheter. Detta gäller dock ej om Banken, IPA eller VPC hade kännedom om att beloppet kom i orätta händer eller åsidosatt den aktsamhet som efter omständigheterna skäligen bort iakttas.

### **5. FÖRTIDA INLÖSEN M M**

- 5.1 Emissionsinstitutet äger rätt att – och ska på skriftlig begäran av Fordringshavare som ensam eller tillsammans med annan Fordringshavare representerar minst en tiondel av Justerat Lånebelopp vid tidpunkten för sådan begäran – för samtliga berörda Fordringshavares räkning förklara Bankcertifikaten förfallna till omedelbar betalning om:

- a) IPA inte i rätt tid av Banken erhållit tillräckliga medel för inlösen av utgivet Bankcertifikat;
  - b) Banken eller Koncernbolag inte i rätt tid fullgjort betalningsförpliktelse avseende annat lån eller ansvarsförbindelse för lån som upptagits eller ingåtts av Banken eller Koncernbolag under förutsättning att det sammanlagda nominella beloppet av de lån eller ansvarsförbindelser som berörs uppgår till minst SEK 100 000 000 eller motvärdet därav i annan valuta;
  - c) Banken eller Koncernbolag blir föremål för ackordsförfarande eller företagsrekonstruktion, försätts i konkurs eller träder i likvidation (såvida inte, beträffande Koncernbolag, likvidationen är frivillig och dess tillgångar överförs till annat Koncernbolag); eller
  - d) annan omständighet föreligger eller inträffar som enligt Emissionsinstitutens bedömning kan äventyra Bankens förmåga att i något väsentligt hänseende fullgöra sina förpliktelser gentemot Emissionsinstitut enligt Avtalen eller gentemot Fordringshavare.
- 5.2 Vid förtida inlösen av Bankcertifikat enligt ovan ska avräknas ett belopp motsvarande räntan för tiden från dagen för inlösen t o m Bankcertifikatets ursprungliga förfallodag beräknad efter den lägsta av (i) den räntesats till vilken Bankcertifikatet utgavs och (ii) den säljränta som Ledarbanken vid tiden för förtida inlösen anger för bankcertifikat av högsta kvalitet och med motsvarande återstående löptid.
- 5.3 I händelse av betalningsdröjsmål utgår dröjsmålsränta beräknad på förfallet belopp (på faktiskt antal dagar/360 dagarsbasis) efter en räntesats motsvarande den högre av (i) den räntesats, till vilken Bankcertifikatet utgavs och (ii) - beträffande Bankcertifikat utgivet i SEK - STIBOR och - beträffande Bankcertifikat utgivet i EUR - EURIBOR första Bankdagen i den kalendervecka varunder dröjsmålet inträffar eller – om dröjsmålet fortvarar under mer än en kalendervecka – genomsnittet av de STIBOR- respektive EURIBOR-noteringar som fastställs första Bankdagen i varje kalendervecka varunder dröjsmålet varar (om sådan notering är lägre än noll ska STIBOR respektive EURIBOR anses vara noll) i båda fallen med tillägg av två (2) procentenheter och beräknad på det faktiska antal dagar under vilka dröjsmålet varat.
- 5.4 Beror betalningsdröjsmålet enbart av sådant hinder för Emissionsinstitutet, IPA och/eller VPC som avses i punkt 10.1 ska dröjsmålsränta dock, oavsett vad nyss sagts, ej utgå efter högre räntesats än den till vilken Bankcertifikatet utgavs.
- 5.5 Skriftlig begäran från Fordringshavare enligt punkt 5.1 ska tillställas Ledarbanken för vidarebefordran till Emissionsinstitutet och Banken. Till sådan begäran ska bifogas ett kontoutdrag eller liknande handling som utvisar Fordringshavarens innehav av Bankcertifikat vid tidpunkten för begäran.
- 5.6 Banken ska efter begäran av ett Emissionsinstitut tillställa sådant Emissionsinstitut ett intyg som anger Bankcertifikat som innehas av Banken för fastställande av Justerat Lånebelopp.

## **6. BEHÖRIGHET ATT FÖRETRÄDA FORDRINGSHAVARE**

- 6.1 Utan att särskilt uppdrag från Fordringshavare behöver åberopas är Emissionsinstitutet - eller den som Emissionsinstitutet sätter i sitt ställe - berättigade att i allt som rör Bankcertifikat, såväl vid som utom domstol eller exekutiv myndighet, företräda Fordringshavarna. Ettvart av Emissionsinstitutet ska äga rätt till ersättning av Fordringshavare för kostnader och nedlagt arbete i samband därmed i den mån sådan ersättning inte erlaggs av Banken såsom varande i första hand betalningsskyldigt härför.

## **7. MEDDELANDE**

Eventuella meddelanden tillställs Fordringshavare under dennes hos VPC registrerade adress.

## **8. FÖRÄNDRING AV RAMBELOPPET, BYTE AV EMISSIONSINSTITUT OCH IPA**

- 8.1 Banken och Emissionsinstitutet äger rätt att överenskomma om höjning eller sänkning av Rambeloppet.
- 8.2 Banken och Emissionsinstitutet äger rätt att överenskomma om att utöka eller minska antalet Emissionsinstitut samt byta ut Emissionsinstitut mot annat kontoförande institut i Sverige. I sådant fall ska därefter med "Emissionsinstitutet" avses även sådant ytterligare institut.
- 8.3 Banken, Emissionsinstitutet och IPA äger överenskomma om utbyte av IPA mot annan bank eller annan som medgivits rätt att vara kontoförande institut enligt KFI-lagen. I sådant fall ska därefter med "IPA" avses sådant nytt kontoförande institut.

## **9. FÖRVALTARREGISTRERING**

För Bankcertifikat som är förvaltarregistrerat enligt lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument ska vid tillämpning av dessa villkor förvaltaren betraktas som Fordringshavare.

## **10. BEGRÄNSNING AV ANSVAR M M**

- 10.1 I fråga om de på Emissionsinstitutet, IPA och/eller VPC ankommande åtgärderna gäller – beträffande VPC med beaktande av bestämmelserna i lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument – att ansvarighet inte kan göras gällande för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om vederbörande själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.
- 10.2 Skada som uppkommer i andra fall ska inte ersättas av Emissionsinstitutet, IPA eller VPC om vederbörande varit normalt aktsam. Inte i något fall utgår ersättning för indirekt skada.

- 10.3 Föreligger hinder för Emissionsinstitut, IPA och/eller VPC på grund av sådan omständighet som angivits i punkt 10.1 att vidta åtgärd enligt dessa villkor får åtgärden uppskjutas tills hindret har upphört. Emissionsinstitut, IPA eller VPC ska om möjligt meddela Banken om sådant hinder föreligger.
- 10.4 Vad ovan sagts gäller i den mån inte annat följer av lag (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument.
- 10.5 Emissionsinstitutet och IPA ska inte anses ha information om Banken, Koncernbolag, dess verksamheter eller förhållanden som avses i punkt 5.1 b) – d) om inte sådan information har lämnats av Banken genom särskilt meddelande i enlighet med Avtalen. Emissionsinstitutet och IPA är inte skyldiga att bevaka om förutsättning för förtida inlösen enligt punkt 5.1 a) – d) föreligger.

## 11. TILLÄMPLIG LAG OCH JURISDIKTION

- 11.1 Vid tolkning och tillämpning av dessa villkor ska svensk lag gälla.
- 11.2 Tvist rörande tolkning och tillämpning av dessa villkor ska avgöras vid svensk domstol, i första instans av Stockholms tingsrätt.

---

Härmed bekräftas att ovanstående villkor är för oss bindande.

Stockholm den 6 juli 2023

LANDSHYPOTEK BANK AKTIEBOLAG (PUBL)

  
Åke Kälström

  
Victoria Hellman

## Kontaktuppgifter

### Emittent

**Landshypotek Bank AB (publ)**  
Box 14092  
104 41 STOCKHOLM  
Telefon: 08-459 04 00  
[www.landshypotek.se](http://www.landshypotek.se)

### Ledarbank

**Swedbank AB (publ)**  
**Corporates & Institutions**  
105 34 STOCKHOLM  
Telefon: 08-700 99 00  
[www.swedbank.se](http://www.swedbank.se)

### Emissionsinstitut för köp och försäljning

**Swedbank AB (publ)**  
**Large Corporates & Institutions**  
105 34 STOCKHOLM  
[www.swedbank.se](http://www.swedbank.se)

**Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial**  
**Danske Markets**  
Normalmstorg 1  
103 92 STOCKHOLM  
[www.danskebank.se](http://www.danskebank.se)

Stockholm 08-700 99 00  
Göteborg 031-739 78 20

Stockholm 08-568 805 77  
Köpenhamn 0045-45 14 32 46

**DNB Markets, en del av DNB Bank ASA, filial**  
**Sverige**  
Regeringsgatan 59  
105 88 STOCKHOLM  
[www.dnb.se](http://www.dnb.se)

**Nordea Bank Abp**  
**Nordea Markets**  
Smålandsgatan 17  
105 71 STOCKHOLM  
[www.nordeamarkets.com](http://www.nordeamarkets.com)

Stockholm 08-473 48 60

Stockholm 08-407 91 15  
Göteborg 031-62 85 09  
Malmö 040-660 82 06

**Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)**  
Kungsträdgårdsgatan 8  
106 40 STOCKHOLM  
[www.seb.se](http://www.seb.se)

**Svenska Handelsbanken AB (publ)**  
**Handelsbanken Capital Markets**  
Blasieholmstorg 11  
106 70 STOCKHOLM  
[www.handelsbanken.se](http://www.handelsbanken.se)

Stockholm 08-506 231 73  
08-506 236 804

Sales 08-463 47 55

### Issuing and Paying Agent

**Swedbank AB (publ)**  
105 34 STOCKHOLM  
Telefon: 08-585 951 34  
E-mail: [custody.ss@swedbank.se](mailto:custody.ss@swedbank.se)

### Central värdepappersförvarare

**Euroclear Sweden AB**  
Box 191  
101 23 STOCKHOLM  
Telefon: 08-402 90 00